Sayma.
auditores

C.I.F. B-75069955 - Inscrita en el Registro Mercantil de Guipúzcoa al tomo 2563 folio 187 hoja SS - 34507 inscripción 1ª - Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el nº S2156 - Inscrita en el Registro de Economistas Auditores (REA)

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

INFORME DE AUDITORÍA

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
EL 30 DE JUNIO DE 2019

Avda. de la Libertad, 10 - 7º · 20004 Donostia / San Sebastián
WWW.SAYMA.COM

E. auditores@sayma.es
T. (+34) 943 44 01 30

HLB WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF THE GLOBAL ADVISORY AND ACCOUNTING NETWORK

C.I.F. B-75069955 - Inscrita en el Registro Mercantil de Guipúzcoa al tomo 2563 folio 187 hoja SS - 34507 Inscripción 1ª - Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el nº S2156 - Inscrita en el Registro de Economistas Auditores (REA)

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., que comprenden el balance a 30 de junio de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha (en adelante ejercicio 2018/2019).

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., al 30 de junio de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Derechos de adquisición de jugadores

Al 30 de junio de 2019 el DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. tiene registrado en el epígrafe "Inmovilizado intangible Deportivo" del balance de situación un importe de 11.114.251 euros, correspondiente a los derechos de adquisición de jugadores, neto de amortizaciones, importe que es amortizado en el período de duración de los contratos suscritos con los jugadores. La valoración de este inmovilizado intangible deportivo está sujeto a estimaciones con objeto de determinar la existencia de indicios de deterioro.

El análisis de la valoración de los derechos de adquisición de jugadores ha sido un tema significativo para nuestra auditoría. Nuestro trabajo de auditoría incluyó, entre otros, la revisión de la valoración inicial y la amortización de los derechos adquiridos, así como la revisión del proceso de evaluación de indicios de deterioro.

Periodificaciones de pasivo corriente

El DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. recibe cobros significativos durante el ejercicio relacionados con sus ingresos por retransmisión, cuotas de abonados y socios, convenios de colaboración y contratos de publicidad, parte de los cuales tienen la consideración de ingresos anticipados al producirse su devengo en el siguiente ejercicio (tal y como se describe en la nota 4.8). Estos ingresos anticipados son contabilizados en el epígrafe V. Periodificaciones a corto plazo del pasivo corriente del balance al 30 de junio de 2019.

El adecuado registro contable de estas periodificaciones ha sido un tema significativo para nuestra auditoría. Nuestro trabajo de auditoría incluyó, entre otros, la revisión de los procedimientos seguidos por el DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. en el registro de las periodificaciones, el análisis de las principales partidas a efectos de evaluar la razonabilidad de los importes registrados y su correcto registro en función del periodo de devengo.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018-2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018/2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.*

- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.*

- *Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.*

- *Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del*

DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D deje de ser una empresa en funcionamiento.

- *Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.*

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

SAYMA AUDITORES

Fdo.: Fidel Alonso Domínguez

(ROAC 15383)

San Sebastián, a veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

LIBRO DE CUENTAS ANUALES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 30 DE JUNIO DE 2019

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Campo de Fútbol de Mendizorrotza
c/ Paseo de Cervantes, s/n - Ibilbidea - 01007 VITORIA-GASTEIZ - Tel.: 945 13 10 18 - Fax: 945 23 25 32
www.deportivoalaves.com

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

BALANCE DE SITUACIÓN
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Unidades de Euros)

ACTIVO	NOTA	30/06/2019	30/06/2018
ACTIVO NO CORRIENTE		**39.473.832**	**28.969.800**
I. Inmovilizado intangible Deportivo	**7**	**11.114.251**	**13.019.792**
1 Derechos de adquisición de jugadores		11.114.251	13.019.792
II. Inmovilizado intangible No Deportivo	**7**	**1.001.503**	**1.020.210**
1 Otro inmovilizado intangible		1.001.503	1.020.210
III. Inmovilizado material	**5**	**8.900.683**	**7.447.837**
1 Terrenos y construcciones		3.918.525	2.725.729
2 Instalaciones Técnicas, y otro inmovilizado material		4.313.388	3.788.085
3 Inmovilizado en curso y anticipos		668.770	934.023
IV. Inversiones inmobiliarias	**6**	-	-
V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**9-13**	**11.229.610**	**50.841**
1 Instrumentos de patrimonio		5.733.769	-
2 Créditos a empresas		5.495.841	50.841
VI. Inversiones financieras a largo plazo	**9**	**7.227.785**	**7.431.120**
1 Instrumentos de patrimonio		300.120	300.120
2 Créditos a terceros		6.410.393	6.613.728
5 Otros activos financieros		517.272	517.272
ACTIVO CORRIENTE		**17.148.410**	**21.830.227**
II. Existencias		**89.977**	**111.330**
1 Comerciales		89.977	111.330
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**6.164.662**	**5.425.436**
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	4.830.582	2.257.502
2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	9-13	469.213	1.092.185
3 Otros deudores	9	856.076	2.071.061
4 Otros créditos con las Administraciones Públicas	10	8.791	4.688
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas	**9-13**	-	**1.520.000**
2 Créditos a empresas		-	1.520.000
V. Inversiones financieras a corto plazo	**9**	**5.071.609**	**5.036.283**
1 Instrumentos de patrimonio		5.033.592	5.001.626
5 Otros activos financieros		38.017	34.657
VI. Periodificaciones a corto plazo		**1.031.979**	**1.825.300**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**4.790.183**	**7.911.878**
1 Tesorería		4.790.183	7.911.878
TOTAL ACTIVO		**56.622.242**	**50.800.027**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTA	30/06/2019	30/06/2018
PATRIMONIO NETO		**13.874.691**	**10.396.069**
A-1) Fondos propios	**9.8**	**13.066.630**	**9.385.992**
I. Capital		**4.279.421**	**4.279.421**
1 Capital escriturado		4.279.421	4.279.421
III. Reservas		**5.106.571**	**3.997.646**
1 Legal y estatutarias		855.884	851.587
2 Otras reservas		4.250.687	3.146.059
VII. Resultado del ejercicio		**3.680.638**	**1.108.925**
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**12**	**808.061**	**1.010.077**
PASIVO NO CORRIENTE		**10.494.047**	**9.665.235**
II. Deudas a largo plazo	**9**	**10.494.047**	**9.665.235**
2 Deudas con entidades de crédito		3.469.593	1.302.463
3 Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos/cesiones		1.578.585	2.448.113
4 Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)		-	468.790
5 Otros pasivos financieros		5.445.869	5.445.869
PASIVO CORRIENTE		**32.253.504**	**30.738.723**
III. Deudas a corto plazo	**9**	**4.064.220**	**7.221.043**
2 Deudas con entidades de crédito		2.093.779	254.472
3 Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos/cesiones		1.500.000	6.410.091
4 Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)		468.789	468.790
5 Otros pasivos financieros		1.652	87.690
IV. Deudas con empresas del grupo y asoc a corto plazo	**9-13**	**1.732.519**	**60.465**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**18.150.929**	**14.400.385**
1 Proveedores	9	1.389.236	935.982
2 Deudas con entidades deportivas	9	-	1.075.522
3 Acreedores varios	9	3.229.729	430.720
4 Personal		6.669.038	7.100.405
6 Otras deudas con las administraciones públicas	10	6.862.926	4.857.756
V. Periodificaciones a corto plazo		**8.305.836**	**9.056.830**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**56.622.242**	**50.800.027**

Lease con las notas explicativas incluidas en la memoria adjunta

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

Campo de Fútbol de Mendizorrotza
c/ Paseo de Cervantes, s/n - Ibilbidea - 01007 VITORIA-GASTEIZ - Tel.: 945 13 10 18 - Fax: 945 23 25 32
www.deportivoalaves.com

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Unidades de Euros)

	NOTA	30/06/2019	30/06/2018
Importe de la cifra de negocios	11	**60.177.704**	**55.514.063**
Ingresos por competiciones		666.148	1.014.491
Ingresos por abonados y socios		4.218.365	3.953.461
Ingresos por retransmisión		49.889.152	46.071.000
Ingresos por comercialización		471.934	484.874
Ingresos por publicidad		4.932.104	3.990.237
Aprovisionamientos	11	**(1.480.056)**	**(1.535.786)**
Consumos de material deportivo		(370.371)	(395.417)
Otros consumos		(1.088.332)	(1.196.687)
Variación de existencias		(21.353)	56.318
Otros ingresos de explotación	11	**1.826.025**	**1.199.846**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.337.239	1.014.828
Subvenciones		158.936	185.018
Cesiones		329.850	-
Gastos de personal	11	**(36.553.012)**	**(33.948.618)**
Sueldos y salarios de la plantilla deportiva		(29.868.317)	(27.112.981)
Otros sueldos, salarios y asimilados		(5.277.413)	(5.561.591)
Cargas sociales		(1.407.282)	(1.274.046)
Otros gastos de explotación	11	**(18.882.355)**	**(18.228.826)**
Servicios exteriores		(7.354.967)	(6.587.607)
Tributos		(32.395)	(26.077)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. Comerciales		4.223	(882)
Desplazamientos		(467.200)	(617.259)
Gastos de adquisición de jugadores		(3.858.626)	(3.758.600)
Otros gastos de gestión corriente		(7.173.390)	(7.238.401)
Amortización del inmovilizado	5-6	**(6.400.909)**	**(5.266.958)**
Amortización de derechos de adquisición de jugadores		(5.142.041)	(4.319.374)
Inscribibles		*(4.887.708)*	*(4.171.041)*
No Inscribibles		*(254.333)*	*(148.333)*
Otras amortizaciones		(1.258.868)	(947.584)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	12	**202.016**	**202.016**
Deterioro y resultado por enajenaciones y otras	11	**5.422.500**	**3.163.333**
Otros resultados	11	**45.892**	**-**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**4.357.804**	**1.099.069**
Ingresos financieros		**34.054**	**93.063**
De terceros		34.054	93.063
De Entidades Deportivas			
Gastos financieros		**(743.187)**	**(87.696)**
Por deudas con terceros		(743.187)	(87.696)
Por deudas con Entidades Deportivas			
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		**31.966**	**4.489**
Cartera de negociación y otros		31.966	4.489
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros			
A.2) RESULTADO FINANCIERO		**(677.167)**	**9.856**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**3.680.638**	**1.108.925**
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		**3.680.638**	**1.108.925**

Léase con las notas explicativas incluidas en la memoria adjunta

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Unidades de Euros)

	NOTA	30/06/2019	30/06/2018
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		3.680.638	1.108.925
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
V. Efecto impositivo		-	-
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(202.016)	(202.016)
IX. Efecto impositivo		-	-
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y		(202.016)	(202.016)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		**3.478.622**	**906.909**

Léase con las notas explicativas incluidas en la memoria adjunta

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

Campo de Fútbol de Mendizorrotza
c/ Paseo de Cervantes, s/n - Ibilbidea - 01007 VITORIA-GASTEIZ - Tel.: 945 13 10 18 - Fax: 945 23 25 32
www.deportivoalaves.com

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Unidades de Euros)

	Capital	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
SALDO FINAL DEL AÑO 16-17	**4.279.421**	**855.884**	**(6.886.251)**	**10.028.013**	**1.212.093**	**9.489.160**
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 16-17	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores en el ejercicio 16-17	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIAL DEL AÑO 17-18	**4.279.421**	**855.884**	**(6.886.251)**	**10.028.013**	**1.212.093**	**9.489.160**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	1.108.925	(202.016)	906.909
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	3.141.762	6.886.251	(10.028.013)	-	-
SALDO FINAL DEL AÑO 17-18	**4.279.421**	**3.997.646**	**-**	**1.108.925**	**1.010.077**	**10.396.069**
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 17-18	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores en el ejercicio 17-18	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIAL DEL AÑO 18-19	**4.279.421**	**3.997.646**		**1.108.925**	**1.010.077**	**10.396.069**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	3.680.638	(202.016)	3.478.622
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	1.108.925		(1.108.925)	-	-
SALDO FINAL DEL AÑO 17-18	**4.279.421**	**5.106.571**	**-**	**3.680.638**	**808.061**	**13.874.691**

Léase con las notas explicativas incluidas en la memoria adjunta

Campo de Fútbol de Mendizorrotza
c/ Paseo de Cervantes, s/n - Ibilbidea - 01007 VITORIA-GASTEIZ - Tel.: 945 13 10 18 - Fax: 945 23 25 32
www.deportivoalaves.com

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Unidades de euro)

	Notas	30/06/2019	30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		3.680.638	1.108.925
2. AJUSTES DEL RESULTADO		1.485.526	5.059.575
a) Amortización del inmovilizado	5-6	6.400.909	5.266.958
d) Imputación de subvenciones	11	(202.016)	(202.016)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		(5.422.500)	-
g) Ingresos financieros		(34.054)	(93.063)
h) Gastos financieros		743.187	87.696
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE		(3.103.640)	7.068.215
a) Existencias		21.354	(56.318)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		(6.917.864)	2.694.964
c) Otros activos corrientes		793.321	-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		3.750.543	1.826.877
e) Otros pasivos corrientes		(750.994)	2.602.692
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		706.407	(780.898)
a) Pagos de intereses		(743.187)	(87.696)
c) Cobros de intereses		34.054	93.063
e) Otros Cobros (pagos)		1.415.540	(786.265)
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		**2.768.931**	**12.455.818**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. PAGOS POR INVERSIONES		(19.163.736)	(11.308.218)
a) Empresas del grupo		(9.658.769)	(927.105)
b) Inmovilizado intangible		(6.817.740)	(5.993.386)
c) Inmovilizado material		(2.687.227)	(2.514.327)
e) Otros activos financieros		-	(1.873.400)
7. COBROS POR DESINVERSIONES		9.294.661	87.588
a) Empresas del grupo		2.295.026	81.538
b) Inmovilizado intangible		6.999.635	-
g) Otros activos		-	6.050
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		**(9.869.075)**	**(11.220.630)**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO		3.978.449	(248.907)
a) Emisión		8.546.350	2.000.000
2. Deudas con entidades de crédito	8	7.046.350	2.000.000
4. Otras deudas		1.500.000	-
b) Devolución y amortización de		(4.567.901)	(2.248.907)
2. Deudas con entidades de crédito	8	(3.067.901)	(2.248.907)
4. Otras deudas	8	(1.500.000)	-
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		**3.978.449**	**(248.907)**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**(3.121.695)**	**986.281**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		7.911.878	6.925.597
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		4.790.183	7.911.878

Léase con las notas explicativas incluidas en la memoria adjunta

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

1. ACTIVIDAD

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D., proviene de la transformación del "Club Deportivo Alavés", con fecha 1 de julio de 1996, subrogándose en cuantos derechos y obligaciones procedan del Club, hasta la fecha de la transformación, en Sociedad Anónima Deportiva, desarrollando su actividad por tiempo indefinido.

Su domicilio social se encuentra en Paseo Cervantes s/n, Vitoria-Gasteiz, Estadio de Mendizorrotza.

La Sociedad tiene por objeto social la participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional y no profesional en la modalidad del fútbol, así como la promoción y desarrollo de actividades deportivas y explotación y comercialización de espectáculos relacionados con la modalidad deportiva.

El ejercicio económico de la sociedad comienza el uno de julio y finaliza el 30 de junio.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias, en especial, Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónimas Deportivas.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Al 30 de junio de 2019 la Sociedad está dominada por el Avtibask, S.L. como accionista mayoritario (ver nota 9.8), siendo esta la sociedad dominante directa, mientras que la sociedad dominante última de las empresas del grupo es Lazkaokoa, S.L.

Tanto Avtibask, S.L., sociedad dominante directa, como Lazkaokoa, S.L., sociedad dominante última tienen su domicilio social en Vitoria (Álava), y hasta la fecha no han depositado cuentas anuales consolidadas por el acogimiento a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño de los subgrupos de sociedades. Ambas sociedades cierran su ejercicio económico con fecha 31 de diciembre.

La Sociedad a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales es dominante de las sociedades que se indican en la nota 9.6. formando un subgrupo de sociedades. Sin embargo, a dicha fecha la Sociedad considera acogerse a la dispensa de la obligación de consolidar que otorga el artículo 7.b) del RD 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las NOFCAC y, en tanto, sus cuentas se incluyan en la consolidación de un grupo superior cuando su sociedad dominante directa y última formulen cuentas consolidadas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2018-2019 (iniciado el 01 de julio de 2018 y finalizado el 30 de junio de 2019) adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 30 de junio de

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

2019 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, considerando las Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas (Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 27 de junio de 2000) en todo lo que no se oponga al anterior, así como el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas, el 27 de diciembre de 2018.

Finalmente, todos los importes incluidos en las cuentas anuales adjuntas se presentan en unidades enteras de euro, con el fin de facilitar la comprensión de las mismas.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

2.2.1 Empresa en funcionamiento

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, aunque existe la siguiente incertidumbre que se describe a continuación:

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

- La Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo que asciende a 15.105.094 euros.

Por otro lado, cabe destacar los siguientes factores mitigantes que han sido considerados en la formulación de las presentes cuentas anuales:

- En el cálculo del fondo de maniobra se incluyen periodificaciones de pasivo a corto plazo por importe de 8.305.836 euros a 30 de junio de 2019. Estas periodificaciones no suponen obligaciones financieras futuras para la Sociedad ya que se reconocen como ingreso en función de su devengo en la temporada siguiente.

- La obtención de un beneficio en el ejercicio actual que asciende a 3.680.638 euros.

- Los resultados deportivos obtenidos en la temporada 2018-2019 y el mantenimiento de categoría en primera división (Liga Santander) permiten asegurar los ingresos y flujos de caja necesarios para seguir operando normalmente y atendiendo los compromisos de pago a corto plazo.

2.2.2 Otros aspectos

En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar, en su caso, algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que

obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

2.3. Comparación de la información

Se presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018-2019, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2018-2019 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017-2018.

Siguiendo las recomendaciones del Departamento de Control Económico de la Liga de Futbol Profesional, el balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y determinados apartados de la memoria han sido adaptados para ampliar los desgloses y la información contenida en la misma.

La Sociedad está obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2018-2019 y 2017-2018. Ambos se auditan.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

2.4. Información medioambiental y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

La sociedad no tiene asignados derechos de emisión de gases de efecto invernadero. Por este motivo, no existen desgloses ni partidas relacionadas con derechos de emisión de estos gases que deban ser incluidas en la memoria de las presentes cuentas anuales, de acuerdo a lo establecido en la Resolución de la D.G.R.N. de fecha 6 de abril de 2010 referente a la incorporación de una nueva Nota de la memoria denominada "Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero".

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los Administradores es:

	2018-19
BASES DE REPARTO	
Pérdidas y ganancias	3.680.638
TOTAL	**3.680.638**
A Reserva Legal	-
A Reservas voluntarias	3.680.638
TOTAL	**3.680.638**

Las restricciones al reparto de dividendos son las indicadas en la nota 9.8.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018-2019, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, han sido los que se describen a continuación:

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina su vida útil.

Los activos intangibles tienen vida útil definida y se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

En particular, se aplican los siguientes criterios:

- Inmovilizado Intangible Deportivo

1. Derechos de Adquisición de Jugadores

Se incluye el importe devengado por la adquisición de jugadores (nacional o extranjero) procedente de otra entidad, así como otros costes incurridos en la adquisición de los mismos. Dichos derechos se valoran por su coste de adquisición que incluye el importe a pagar a la entidad de donde proviene el jugador, así como todos los gastos necesarios para la adquisición del jugador.

La amortización de estos derechos se efectúa linealmente en el período de duración del contrato firmado con el jugador, y en su caso, en aplicación del principio de prudencia valorativa, registrándose las correspondientes correcciones valorativas por deterioro, por la diferencia entre el valor neto contable y el valor de mercado de los referidos derechos, cuando estos últimos sean inferiores. Al cierre del ejercicio se evalúan los indicios de deterioro, ante evidencia objetiva y clara sobre el deterioro del derecho de adquisición de jugadores se procede a registrar el correspondiente deterioro.

En caso de que los jugadores causen baja antes de finalizar su contrato, el importe pendiente de amortizar se da de baja contablemente con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente.

Los jugadores de formación propia, o aquellos que fueron adquiridos por la Sociedad sin ningún coste, no se incluyen en el balance de situación como valor del inmovilizado.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

- Inmovilizado Intangible No Deportivo

1. Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose bajo este concepto los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos. Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen, en su caso, como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Su amortización se realiza de forma lineal, en un plazo de cuatro años, a partir de la entrada en funcionamiento de los bienes.
Al cierre del ejercicio estos elementos se encuentran totalmente amortizados.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

2. Cesión de Uso

Se incluye en este apartado el valor razonable del derecho de uso del Campo de Mendizorrotza, de acuerdo al convenio firmado con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
Para la determinación del valor razonable de la Cesión de Uso de la utilización del Campo de Mendizorrotza la Sociedad encargó la elaboración de un informe de tasación realizado por un experto independiente, emitido con fecha 20 de junio de 2013.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El valor razonable del Derecho de Uso otorgado en el citado informe asciende a un importe de 2.020.157 euros, por ello la Cesión de Uso se registró por dicho importe y como contrapartida se registró un ingreso imputado directamente a Patrimonio Neto.

La amortización de este elemento abarca el período restante de vigencia del convenio con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, 5 años a la fecha de las presentes cuentas anuales. En consecuencia, a la finalización de cada una de las siguientes 5 temporadas se amortizará el "Inmovilizado Intangible" de forma lineal y se imputará a resultados el ingreso por el traspaso de la subvención en el mismo período e igualmente de forma lineal.

4.2. Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte en su caso, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción que incluyen las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos del proyecto y dirección de obra.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Se practicó actualización de valor, al amparo de la Norma Foral 4/1997 de 7 de febrero de Actualización de Balances del Territorio Histórico de Álava, sobre la totalidad de los elementos que a 30 de junio de 1997 figuraban recogidos en la rúbrica de inmovilizado material y no se encontraban totalmente amortizados.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

	Años de vida útil
Construcciones	10
Instalaciones Técnicas	4-7
Maquinaria	4-7
Utillaje	5
Mobiliario	6-7
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	5

4.3. Inversiones Inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.
Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utilizan los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquella instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento financiero se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e intangible.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los gastos por arrendamientos operativos se cargan linealmente en la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida útil del contrato.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

4.5. Instrumentos financieros

A continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados por la Sociedad, así como los criterios de calificación y valoración empleados.

1. Activos financieros

- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos, como, en su caso, acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva u otros instrumentos de patrimonio.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Otros activos financieros: tales como, en su caso, depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las categorías anteriores, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes: Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

2. Pasivos financieros

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como, en su caso, los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito, fianzas y depósitos recibidos.

Los préstamos, obligaciones y similares: se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar: se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

3. Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas

El importe de los instrumentos de patrimonio se valoran por su precio de adquisición y se registran en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso podrán ser reconocidos como activos financieros de la empresa ni se registrará resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

4.6. Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Publica.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden, en su caso, de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos, en su caso, surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

La Sociedad siguiendo el criterio de prudencia valorativa no registra el crédito fiscal derivado de las bases imponibles negativas.

4.8. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
Los cobros realizados en un ejercicio que corresponden a ingresos del ejercicio siguiente se reconocen en el pasivo del balance de situación como Periodificaciones a corto o largo plazo según corresponda.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados, en su caso, por el valor recibido.

4.9. Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la entidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la entidad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Las Cuentas Anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es superior que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la Memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental, distintos de los mencionados en otros puntos de la memoria, que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

La Sociedad no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando todas las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad del Estado.

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en que se adopta la decisión del despido.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto netas de su efecto impositivo y se imputan a resultados en proporción a la

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.13. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En su caso, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

5. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
BRUTO				
Saldo inicial, ejercicio 17-18	2.901.900	8.724.191	487.857	12.113.948
Adiciones	46.849	1.779.178	688.599	2.514.326
Salidas, bajas o reducciones	-	-	-	-
Traspasos	-	242.133	(242.133)	-
Saldo final, ejercicio 17-18	2.948.749	10.745.502	934.023	14.628.274
Saldo inicial, ejercicio 18-19	2.948.749	10.745.502	934.023	14.628.274
Adiciones	1.279.803	1.278.774	128.650	2.687.227
Salidas, bajas o reducciones	-	-	-	-
Traspasos	-	149.197	(393.903)	(244.706)
Saldo final, ejercicio 18-19	4.228.552	12.173.473	668.770	17.070.795
AMORTIZACION ACUMULADA				
Saldo inicial, ejercicio 17-18	(174.817)	(6.264.608)	-	(6.439.426)
Dotación a la amortización del ejercicio	(48.203)	(692.809)	-	(741.012)
Disminuciones por salidas o bajas	-	-	-	-
Saldo final, ejercicio 17-18	(223.020)	(6.957.417)	-	(7.180.437)
Saldo inicial, ejercicio 18-19	(223.021)	(6.957.416)	-	(7.180.437)
Dotación a la amortización del ejercicio	(87.006)	(902.669)	-	(989.675)
Disminuciones por salidas o bajas	-	-	-	-
Saldo final, ejercicio 18-19	(310.027)	(7.860.085)	-	(8.170.112)
SALDO NETO INICIAL, ejercicio 18-19	**2.725.729**	**3.788.085**	**934.023**	**7.447.837**
SALDO NETO FINAL, ejercicio 18-19	**3.918.525**	**4.313.388**	**668.770**	**8.900.683**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El importe incluido en "Terrenos y construcciones" corresponde a las instalaciones de la Sociedad en las que se sitúa la Ciudad Deportiva de IBAIA.

Durante la temporada 16/17 la Sociedad adquirió un edificio destinado a Residencia con objeto de albergar a jugadores pertenecientes a la disciplina del club, en sus distintas categorías. Se corresponde con la finca nº 17.789, de naturaleza urbana, situada en la Calle Maite Zuñiga de Vitoria-Gasteiz, con una superficie de 2.174 metros cuadrados, de los cuales se encuentran construidos 433 metros cuadrados y diversas plantas. El valor de adquisición del inmueble asciende a 1.500.000 euros.

El valor bruto y neto por separado de la construcción y del terreno son los siguientes:

	30-06-19		30-06-18	
	Valor Bruto	**Valor Neto**	**Valor Bruto**	**Valor Neto**
Terrenos Ibaia	906.027	906.027	906.027	906.027
Construcciones Ibaia –Gimnasio Jose Luis Compañón	1.432.935	1.394.810	174.817	-
Terrenos Residencia Maite Zuñiga	277.200	277.200	277.200	277.200
Construcción Residencia Maite Zuñiga	1.612.390	1.563.509	1.590.705	1.542.502
TOTAL	**4.228.552**	**4.141.546**	**2.948.749**	**2.725.729**

La Residencia Maite Zuñiga se encuentra gravada con hipoteca a favor de Caja Rural de Navarra, Soc. Coop. Crédito, en garantía de 750.000 euros de principal, 20.625 euros de intereses ordinarios, 270.000 euros de interés de demora y 150.000 euros de costas y gastos, por un periodo de 120 meses hasta la fecha de vencimiento del préstamo hipotecario prevista inicialmente para el 28 de octubre de 2026.

Las obras del inmovilizado material (Campo de futbol de Mendizorrotza), están realizadas en instalaciones cedidas, propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Al 30 de junio de 2018 las obras realizadas con motivo de la remodelación de los

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

años 1998-2001, por importe de 4.532.993 euros se encuentran totalmente amortizadas. Las obras y mejoras realizadas en la temporada 16/17 y 17/18 con motivo de la adaptación del Campo de futbol de Mendizorrotza a los requerimientos exigidos por la participación del club en primera división se amortizan en función de su vida útil. En la temporada 18/19 se ha acometido inversiones, principalmente para la remodelación de la Ciudad Deportiva de Ibaia con objeto de adecuar dichas instalaciones al crecimiento deportivo del club.

El detalle del inmovilizado material totalmente amortizado y en uso es:

	18-19	17-18
Terrenos y construcciones:		
- Ibaia	174.817	174.817
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado material:		
- Mendizorrotza	4.601.020	4.579.993
- Ibaia	1.080.296	1.077.796
- Maquinaria	141.667	117.870
- Utillaje	44.762	44.762
- Elementos de transporte	24.354	24.354
- Otros	41.449	41.449
TOTAL	**6.108.365**	**6.061.041**

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

Al 30 de junio de 2019, el epígrafe Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material del balance de situación adjunto no incluyen bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero.

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar, entre otros, a los elementos del inmovilizado material.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

A la fecha de formulación de las cuentas anuales no existen compromisos significativos con acreedores para la realización de inversiones.

La partida Inmovilizado en curso a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales contiene los siguientes proyectos:

- Renovación ampliación de Mendizorrotza – Se han incurrido en costes relacionados con los estudios de viabilidad, conceptualización y elaboración del anteproyecto del Estadio de Mendizorrotza.
  Los principales objetivos del proyecto son: ampliación de aforo, mejoras de servicios y confort al espectador, mejoras técnicas del estadio para competición, creación de nuevos servicios, ampliar la contribución al crecimiento económico del club y de la provincia.

- Centro de Alto Rendimiento y Entrenamiento – Se han incurrido en costes relacionados con los estudios de viabilidad y conceptualización de la nueva Ciudad Deportiva.
  Los principales objetivos del proyecto son: Una nueva ciudad deportiva que integre el trabajo de los primeros equipos de fútbol, así como el de todas las categorías inferiores y becados de ambos clubes, así como la integración de dicha infraestructura con el club de baloncesto Saski Baskonia.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El importe incluido en esta nota se correspondía con el precio de coste de los terrenos y construcciones adquiridos en IZARRA en el año 1999. Sobre dichos bienes no se aplicaba ninguna amortización económica ya que no se utilizaban para la actividad propia de la Sociedad.

Al cierre del ejercicio 12-13 se procedió a dar de baja los inmuebles que conforman el Colegio Izarra en aplicación de lo descrito en la nota 8.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Derechos de adquisición de jugadores	Aplicaciones informáticas	Cesión de Uso	Otro Inmov. Intangible	Total
BRUTO					
Saldo inicial, ejercicio 17-18	4.675.000	37.738	2.020.157	12.000	6.744.895
Adiciones	14.847.500	4.090	-	-	14.851.590
Salidas, bajas o reducciones	(2.175.000)	-	-	-	(2.175.000)
Saldo final, ejercicio 17-18	17.347.500	41.828	2.020.157	12.000	19.421.485
Saldo inicial, ejercicio 18-19	17.347.500	41.828	2.020.157	12.000	19.421.485
Adiciones	4.174.000	250.486	-	-	4.424.486
Salidas, bajas o reducciones	(2.500.000)	-	-	-	(2.500.000)
Saldo final, ejercicio 18-19	19.021.500	292.314	2.020.157	12.000	21.345.971
AMORTIZACION ACUMULADA					
Saldo inicial, ejercicio 17-18	(1.516.667)	(27.139)	(808.064)	(12.000)	(2.363.870)
Dotación a la amortización del ejercicio	(4.319.374)	(4.556)	(202.016)	-	(4.525.946)
Disminuciones por salidas o bajas	1.508.333	-	-	-	1.508.333
Saldo final, ejercicio 17-18	(4.327.708)	(31.695)	(1.010.080)	(12.000)	(5.381.483)
Saldo inicial, ejercicio 18-19	(4.327.708)	(31.695)	(1.010.080)	(12.000)	(5.381.483)
Dotación a la amortización del ejercicio	(6.079.542)	(67.177)	(202.016)	-	(6.348.735)
Disminuciones por salidas o bajas	2.500.000	-	-	-	2.500.000
Saldo final, ejercicio 18-19	(7.907.250)	(98.872)	(1.212.096)	(12.000)	(9.230.218)
SALDO NETO INICIAL, ejercicio 18-19	**13.019.792**	**10.133**	**1.010.077**	-	**14.040.002**
SALDO NETO FINAL, ejercicio 18-19	**11.114.250**	**193.442**	**808.061**	-	**12.115.753**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Derechos de adquisición de jugadores

Se corresponden con los importes devengados por la adquisición de los derechos federativos de jugadores, correspondientes a la plantilla deportiva inscribible en la LFP y cuyos contratos laborales abarcan más de una temporada.

La duración media de los contratos es de 3 temporadas, con rangos entre 2 y hasta 5 temporadas, a contar desde la presente temporada.

No existen derechos de adquisición de jugadores cedidos a otras entidades.

Cesión de uso

La Sociedad mantiene un Convenio con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la utilización del Campo de Mendizorrotza, formalizado con fecha 14 de enero de 2011 y que finaliza con fecha 31 de julio de 2023. El canon anual establecido en dicho convenio es de 120.000 euros, si bien este canon se entiende compensado con las obras de reforma de las instalaciones del Campo de Fútbol que se realizaron por medio de la Liga de Fútbol Profesional.

En relación con lo anterior y en aplicación de la normativa contable en vigor, la Sociedad registró las obras de reforma citadas anteriormente como inmovilizado material en los años en los que se ejecutaron las mismas (1998-2001), amortizando dichas inversiones en función de su vida útil, que fue estimada en 6-7 años. En consecuencia, actualmente la totalidad de estas inversiones se encuentran totalmente amortizadas.

La aplicación de los criterios descritos, requeridos por la normativa contable en vigor, tiene como consecuencia que tomando como referencia los términos económicos del Convenio actual con el Ayuntamiento de Vitoria no se refleje el valor razonable del uso del Campo de Mendizorrotza.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La Sociedad encargó la elaboración de un informe de tasación, realizado por un experto independiente, emitido con fecha 20 de junio de 2013, con el objetivo de que aportase una estimación del valor razonable de la Cesión de Uso de la utilización del Campo de Mendizorrotza.

El Inmovilizado Intangible por "Cesión de Uso" recoge el valor razonable del Derecho de Uso otorgado en el citado informe que asciende a un importe de 2.020.157 euros. Como contrapartida, se registró un ingreso imputado directamente a Patrimonio Neto como subvención de capital (ver nota 12).

En cada una de las cuatro temporadas restantes de vigencia del convenio se amortizará el "Inmovilizado Intangible" de forma lineal y se imputará a resultados el ingreso por el traspaso de la subvención en el mismo período e igualmente de forma lineal.

El detalle del inmovilizado intangible totalmente amortizado y en uso es:

	18-19	**17-18**
Derechos de adquisición de jugadores	105.000	500.000
Aplicaciones informáticas	35.606	32.837
TOTAL	**140.606**	**532.837**

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos financieros (Arrendadora)

La información de los arrendamientos financieros que arrienda la Sociedad a terceros es la siguiente:

Arrendamientos financieros: Arrendador	**Inversiones Inmobiliarias (Colegio Izarra)**	
	18-19	17-18
Importe bruto total al cierre del ejercicio	6.725.468	6.958.141
(-) Ingresos financieros no devengados	125.749	159.741
Valor actual al cierre del ejercicio	6.599.719	6.798.400
Valor de la opción de compra	-	-

El detalle de las cuotas pendientes por vencimientos es el siguiente:

	Cobros mínimos		**Valor actual**	
	18-19	17-18	18-19	17-18
Hasta un año	237.327	232.673	237.327	232.673
Entre uno y cinco años	6.488.141	6.725.468	6.362.392	6.565.727
Más de cinco años	-	-	-	-
TOTAL	**6.725.468**	**6.958.141**	**6.599.719**	**6.798.400**

La conciliación entre el importe total de los contratos de arrendamiento financiero al principio y final del ejercicio se refleja en el siguiente cuadro:

	18-19	17-18
Importe arrendamientos al inicio del ejercicio	6.798.400	6.991.554
Nuevos arrendamientos en el ejercicio	-	-
(-) Reembolso de principal en el ejercicio	(232.673)	(228.111)
Ingresos financieros capitalizados y otros movimientos del ejercicio	33.992	34.958
Importe arrendamientos al final del ejercicio	6.599.719	6.798.400

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Colegio Izarra

Se corresponde con los terrenos e instalaciones adquiridos por la Sociedad en IZARRA en el año 1999.

Con fecha 24 de noviembre de 2011 la Sociedad firmó un contrato de opción de compra con la Diputación Foral de Álava sobre la totalidad de los inmuebles que componen el "Colegio Izarra". El derecho de opción de compra se concede a título gratuito y por un plazo de doce años, si bien, el ejercicio de este derecho únicamente podrá verificarse a partir del momento en que se cumplan cinco años desde la firma del contrato. El precio a abonar a la Sociedad en caso de ejercicio del derecho de opción de compra es de 5.747.300 euros en concepto de pago del precio de adquisición, según informe emitido por empresa tasadora independiente en fecha 13 de octubre de 2008.

Con fecha 24 de noviembre de 2011 la Sociedad constituyo y cedió a Álava Agencia de Desarrollo, S.A., sociedad pública foral cuyo accionista único es la Diputación Foral de Álava, un derecho de superficie sobre la totalidad de las fincas del "Colegio Izarra" con una duración de 75 años. La Sociedad percibirá un canon anual de 200.000 euros, actualizable cada año de vigencia en función del IPC. La percepción de este canon se encuentra asegurada durante los doce primeros años de vida del derecho de superficie, bien mediante el mero transcurso del tiempo, o bien por indemnización en caso de extinción del contrato por desistimiento de Álava Agencia de Desarrollo, S.A. antes de doce años.

La Sociedad ha cedido en prenda los derechos económicos derivados del presente contrato, especialmente el canon y la indemnización, para satisfacer sus obligaciones respecto al préstamo detallado en la nota 9.6.b).

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Tal y como se describe en la nota 9.6.a) con fecha 24 de noviembre de 2011 se formaliza un préstamo participativo con la Diputación Foral de Álava sobre los saldos acreedores derivados del concurso. En la misma fecha se formaliza un contrato de Compromiso de Novación del Préstamo Participativo, mediante el cual la Diputación Foral de Álava se compromete a convertir en préstamo participativo y a la fecha de vencimiento, las cantidades derivadas del concurso, consistiendo en el incremento del importe del préstamo y conservando el resto de condiciones referentes a vencimiento, tipo y plazo.

Tanto el contrato de Préstamo Participativo, como el Compromiso de Novación, incorporan diversas condiciones para que no se produzca el vencimiento anticipado del mismo, entre las más significativas se encuentran; el cumplimiento del convenio de acreedores aprobado con fecha 19 de noviembre de 2011; el mantenimiento, durante la vida del préstamo participativo, de la titularidad de las acciones y de la mayoría de los miembros del Consejo de Administración sean los vigentes en el momento de la firma del contrato; el mantenimiento, durante la vida del préstamo participativo, del domicilio social del Club, dentro del Territorio Histórico de Álava; el mantenimiento de la titularidad de los bienes de Izarra.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad considera cumplidas sustancialmente las condiciones establecidas en el contrato de préstamo participativo, toda vez que se han cumplido las obligaciones derivadas del convenio de acreedores y se ha obtenido del Juzgado de lo Mercantil nº1 de Vitoria-Gasteiz la declaración judicial de cumplimiento del convenio de acreedores con fecha 03/10/2016.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La forma de pago más probable de las previstas en el contrato de opción de compra es, en el momento de la firma de la escritura, contra cantidades adeudadas por la Sociedad a la Diputación Foral de Álava por cualquier concepto. Por ello, no existen dudas razonables sobre el ejercicio de la opción de compra sobre el Colegio Izarra por parte de la Diputación Foral de Álava.

La Sociedad a raíz de la constitución del derecho de superficie a la sociedad pública foral, Álava Agencia de Desarrollo, no mantiene ningún tipo de control ni de gestión de los bienes integrantes del Colegio Izarra.

La Sociedad, teniendo en cuenta lo descrito anteriormente referente a la evolución de su situación en relación con el concurso de acreedores y al ejercicio de la opción de compra por parte de la Diputación Foral de Álava, entiende que, desde la temporada 2012-2013, se cumplen las condiciones para considerar que se han traspasado los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del Colegio Izarra y, por tanto, es preceptivo la calificación de la operación de Izarra como arrendamiento financiero.

En base a lo anterior, la Sociedad ha registrado un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento, descontados a un tipo de interés de mercado.

Se ha reconocido el resultado de la operación de arrendamiento según lo dispuesto en la normativa contable en vigor. La diferencia entre el crédito contabilizado en el activo del balance y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que estos intereses se devenguen, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La composición de la cantidad a cobrar por el arrendamiento financiero es la siguiente:

	Importe
Precio Opción de Compra	5.747.300
Importe Derecho de Superficie *(asegurados 4 años restantes hasta el ejercicio de la opción)* *# 200.000 € anuales + ipc #*	978.168
Importe bruto total al cierre del ejercicio	**6.725.468**

La baja del activo de la inversión inmobiliaria de Izarra supuso en la temporada 2012-2013 el reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de un resultado de 5.683.383 euros, resultante de la diferencia entre el coste de la misma 2.039.016 euros y el valor actual, en ese momento, de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento por importe de 7.722.399 euros.

8.2. Arrendamientos operativos (Arrendataria)

La información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	18-19	17-18
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
- Hasta un año	114.900	98.400
- Entre uno y cinco años	492.000	492.000
- Más de cinco años	196.800	295.200
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo	128.799	137.222

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La Sociedad mantiene alquilado un local comercial sito en la C/General Alava de Vitoria-Gasteiz y destinado a los servicios de tienda de material deportivo, atención al socio, comercialización de merchandising, etc. El contrato tiene una vigencia de 10 años a contar desde la temporada 2017/2018 y la renta se actualiza en función del índice de precios al consumo vigente en cada ejercicio.
La Sociedad ha clasificado estos alquileres como arrendamientos operativos, entendiendo que no se produce la transferencia de todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos bienes.

El importe total del gasto en concepto de arrendamiento durante la temporada 2018/2019 ha ascendido a 128.799 euros (137.222 euros en el ejercicio anterior) y se corresponden, principalmente al local comercial destinado a tienda del club descrito en el párrafo anterior, al arrendamiento de los terrenos donde se encuentra sita la ciudad deportiva de IBAIA y otros elementos de uso ocasional.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los créditos y débitos con Administraciones Públicas no se reflejan en este apartado.

9.1. Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a largo plazo, clasificados por categorías es:

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

		CLASES					
		Instrumentos Financieros a largo plazo				TOTAL	
		Instrumentos de patrimonio		Créditos, Derivados, Otros			
		18-19	17-18	18-19	17-18	18-19	17-18
CATEGORÍAS	Préstamos y partidas a cobrar	-	-	12.423.506	7.181.841	12.423.506	7.181.841
	Activos disponibles para la venta: - Valorados a coste	300.120	300.120	-	-	300.120	300.120
	TOTAL	**300.120**	**300.120**	**12.423.506**	**7.181.841**	**12.723.626**	**7.481.961**

Las categorías de Activos financieros disponibles para la venta reflejan el importe de la participación de sociedades sobre las que se posee un porcentaje de participación inferior al 20%.

El importe recogido en la categoría de "Créditos, derivados y otros" incluye una partida por importe de 50.841 euros (50.841 euros en el ejercicio anterior) corresponde a una cantidad a favor frente a Inmobiliaria El Deportivo Alavés El Glorioso, S.A., por pagos realizados en nombre de ésta por gestiones de su actividad.

Por otro lado, se recoge un préstamo-línea de crédito otorgado a la filial Circle of Life, d.o.o. (ver nota 9.6) por importe de 5.000.000 euros y dispuesto a cierre del ejercicio en una cantidad de 5.375.000 euros con objeto de financiar sus actividades empresariales. El vencimiento de la línea de crédito se producirá con fecha límite 31/12/2020. El interés devengado en el primer ejercicio es del 0%, revisable anualmente al Euribor a un año más un 1%.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Con fecha 04/03/2019 y tras la toma de la participación de la Sociedad en la entidad Baskonia Kirol Hiria, S.L. (ver nota 9.6), se ha otorgado un crédito de carácter participativo bajo el RDL 7/1996, respondiendo a las obligaciones contraídas en el préstamo sindicado para la financiación de las instalaciones de la Ciudad Deportiva del BAKH, por medio de las cuales la Sociedad se compromete a igualar la situación financiera de Saski Baskonia, S.A.D. en Baskonia Kirol Hiria, S.L. El crédito se concede por un importe de hasta 8.100.000 euros, de los cuales a la fecha de cierre se ha dispuesto de un importe de 70.000 euros, mientras que el resto se pondrá a disposición en la medida en que se generen las necesidades de financiación de los proyectos de inversión que va a acometer Baskonia Kirol Hiria, S.L.

El vencimiento se producirá con fecha límite 31/12/2027.

El interés devengado tiene dos componentes:

- Fijo.- en el primer ejercicio es del 0%, revisable anualmente al Euribor a un año más un 0,1%.
- Variable.- 10% sobre beneficio después de impuestos siempre que sea superior a 50.000 euros

También se recoge la parte del crédito a cobrar a largo plazo por importe de 6.362.392 euros (6.565.727 euros en el ejercicio anterior), a consecuencia de la operación de arrendamiento financiero descrita en la nota 8.1.

Igualmente figura en la categoría de "Créditos, derivados y otros" el importe del canon de ingreso a la LFP que el Club depositó, en la temporada 2013-2014, en la Liga Nacional de Futbol Profesional, la fianza requerida en el art. 55.3 de los Estatutos Sociales de la L.F.P. El depósito de dicha fianza es uno de los requisitos para la afiliación a la L.F.P. de los clubes ascendidos de Segunda División "B".

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El importe de la fianza es determinado por la propia L.F.P., siendo el establecido para el Deportivo Alavés, S.A.D. de 500.000 euros. Dicho importe no es recuperable salvo descenso de categoría que implique la salida del Club de la Liga de Fútbol Profesional, en cuyo caso el importe íntegro es objeto de devolución.

Sobre la anterior fianza, el art. 60.17 de los Estatutos Sociales de la Liga Nacional de Futbol Profesional establece como obligación de los afiliados a la L.F.P. "la pignoración, a favor de la LIGA, el derecho a participar en las competiciones de carácter profesional por ella organizadas, por importe que cubra, al menos, el valor contable del derecho a competir que en cada momento sea fijado por la L.F.P. en el caso de Clubes/S.A.D. ascendidos de la Segunda División "B", en garantía de las obligaciones económicas asumidas por el Club/S.A.D. con la L.F.P., con sus jugadores y con otros Clubes/S.A.D. afiliados".

Por ello con fecha 23 de julio de 2013 el Deportivo Alavés, S.A.D. constituyó un derecho de prenda, por importe de 500.000 euros, a favor de la L.F.P. en garantía de las obligaciones económicas asumidas con la L.F.P., con sus jugadores y con otros Clubes/S.A.D. afiliados.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a corto plazo, clasificados por categorías es:

		CLASES					
		Instrumentos Financieros a corto plazo				TOTAL	
		Instrumentos de patrimonio		Créditos, Derivados, Otros			
		18-19	17-18	18-19	17-18	18-19	17-18
CATEGORÍAS	Préstamos y partidas a cobrar	-	-	6.193.888	6.975.405	6.193.888	6.975.405
	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	5.033.592	5.001.626	-	-	5.033.592	5.001.626
	TOTAL	**5.033.592**	**5.001.626**	**6.193.888**	**6.975.405**	**11.227.480**	**11.977.031**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El importe incluido en la partida Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias corresponde a Fondos de Inversión, valorados a su valor liquidativo al cierre del ejercicio. Las características principales de estos fondos son:

	18-19		
Concepto	Nº participaciones	Valor liquidativo	Valor a cierre
Fondo de Inversión	387.002,894782	13,0066	5.033.592
TOTAL			**5.033.592**

	17-18		
Concepto	Nº participaciones	Valor liquidativo	Valor a cierre
Fondo de Inversión	387.002,894782	12,9240	5.001.626
TOTAL			**5.001.626**

9.2. Pasivos financieros

El desglose de los pasivos financieros a largo plazo, incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar, es el siguiente:

		CLASES					
		Instrumentos Financieros a largo plazo				TOTAL	
		Deudas con entidades de crédito		Otros			
		18-19	17-18	18-19	17-18	18-19	17-18
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	3.469.593	1.302.463	7.024.454	8.362.772	10.494.047	9.665.235
	TOTAL	**3.469.593**	**1.302.463**	**7.024.454**	**8.362.772**	**10.494.047**	**9.665.235**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El desglose de los pasivos financieros a corto plazo, incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar, es el siguiente:

		CLASES					
		Instrumentos Financieros a corto plazo				TOTAL	
		Deudas con entidades de crédito		Otros			
		18-19	17-18	18-19	17-18	18-19	17-18
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	2.093.779	254.472	14.990.964	16.569.665	17.084.743	16.824.137
	TOTAL	**2.093.779**	**254.472**	**14.990.964**	**16.569.665**	**17.084.743**	**16.824.137**

9.3. Clasificación por vencimientos

1. Activos financieros

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años							
	1	2	3	4	5	Más de 5	Sin vcto	TOTAL
Inversiones en empresas del grupo y asociadas								
Créditos a empresas	-	5.375.000	-	-	-	70.000	50.841	5.495.841
Inversiones financieras								
Créditos a terceros (Arrend. Fro, nota 8)	237.327	177.096	215.990	5.969.306	-	-	-	6.599.719
Créditos a entidades deportivas	-	-	-	-	-	-	48.000	48.000
Otros activos financieros	38.017	500.000	-	-	-	-	17.272	555.289
Deudores comerciales y otras cuentas a pagar								
Clientes por ventas y prestación de servicios	4.830.582	-	-	-	-	-	-	4.830.582
Clientes, empresas del grupo y asociadas	469.213	-	-	-	-	-	-	469.213
Otros Deudores	618.749	-	-	-	-	-	-	618.749
TOTAL	**6.193.888**	**6.052.096**	**215.990**	**5.969.306**	-	**70.000**	**116.113**	**18.617.393**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

2. Pasivos financieros

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas							
Deudas con entidades de crédito	2.093.779	2.668.620	261.827	268.015	79.376	191.755	5.563.372
Deudas con clubes/sad por traspasos/cesiones	1.500.000	1.182.751	197.917	197.917	-	-	3.078.585
Deudas con entidades deportivas (incluye ayuda al descenso)	468.790	-	-	-	-	-	468.790
Otros pasivos financieros	1.652	-	-	-	-	5.445.869	5.447.521
Deudas con empresas del grupo y asoc a corto plazo	1.732.519	-	-	-	-	-	1.732.519
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	1.389.236	-	-	-	-	-	1.389.236
Acreedores varios	3.229.729	-	-	-	-	-	3.229.729
Personal	6.669.038	-	-	-	-	-	6.669.038
TOTAL	**17.084.743**	**3.851.371**	**459.744**	**465.932**	**79.376**	**5.637.624**	**27.578.790**

La composición de la partida Otros pasivos financieros al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	30-06-19	Ver nota
Préstamo Participativo DFA	5.445.869	9.5.a)
TOTAL A LARGO PLAZO	**5.445.869**	
Otros	1.652	
TOTAL A CORTO PLAZO	**1.652**	
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	**5.447.521**	

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

9.4. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros		
	Créditos, derivados y otros (1)		
	Largo plazo	Corto plazo	TOTAL
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 17-18	15.461	419.170	434.631
Corrección valorativa por deterioro	-	-	-
Reversión del deterioro	-	-	-
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 17-18	15.461	419.170	434.631
Corrección valorativa por deterioro	-	-	-
Reversión del deterioro	-	-	-
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 18-19	15.461	419.170	434.631

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

9.5. Otra información

Las deudas de la Sociedad, que se detallan en la nota 9.3.2., y que figuran en el balance de situación al 30 de junio de 2019, tienen el siguiente detalle:

a) Préstamo Participativo Diputación Foral de Álava:

Con fecha 24 de noviembre de 2011 la Sociedad formalizó con la Diputación Foral de Álava un contrato de Préstamo Participativo sobre los saldos acreedores derivados del concurso. Mediante este contrato la Diputación Foral de Álava convierte el crédito que ostenta contra la Sociedad y que están vencidos, son líquidos y exigibles en préstamo participativo.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Las principales características del Préstamo participativo son la duración de 12 años desde la fecha de la firma del contrato y el reembolso en un solo pago al término del período.

El préstamo devengará intereses a partir del ejercicio concluido en el que el patrimonio neto de la Sociedad tenga saldo positivo, calculado mediante el tipo de Euribor a 12 meses y con el límite superior del 20% del beneficio obtenido por la Sociedad.

b) Deudas con entidades de crédito:

Las deudas con entidades de crédito concedidas a la Sociedad y que figuran en el balance al 30 de junio de 2019, tienen el siguiente detalle:

ENTIDAD	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés	Unidades de euro			
				Nominal	Vencim. Corto plazo	Vencim. Largo plazo	Garantías
- Kutxabank (Caja Vital)	16-12-11	16-12-22	Eurib (12m) + 3%	1.800.000	175.620	557.947	(1)
- Caja Rural	28-10-16	28-10-26	Eurib (12m) + 2,75%	750.000	71.602	497 352	(2)
- IBB	10-10-18	20-07-21	5%	7.500.000	1.820.337	2.414.295	(3)
- La Caixa (cta crédito)	31-08-18	31-07-19	1,5%	2.250.000	-	-	-
- Intereses devengados no vencidos a cierre					26.220	-	
TOTAL					**2.093.779**	**3.469.593**	

(1) El préstamo se encuentra garantizado mediante la cesión en prenda de los derechos económicos derivados del contrato de cesión de derecho de superficie entre la Sociedad y Álava Agencia de Desarrollo, especialmente el canon y la indemnización, ver nota 8.

(2) El préstamo se encuentra garantizado mediante hipoteca sobre la Residencia Maite Zúñiga sita en Vitoria-Gasteiz, ver nota 5.

(3) Compra-venta de derechos de TV por importe de 7,5 millones euros, con pago inicial de intereses y comisiones y obligación de devolución en base a derechos de crédito fututos a percibir de La Liga.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

c) Deuda LFP Ayuda al descenso:

Con fecha 7 de noviembre de 2007 se formalizó un contrato regulador entre la Sociedad y la Liga Nacional de Futbol Profesional (LNFP) por el cual el Club recibió de la LNFP una subvención no reembolsable de las previstas en el Reglamento de "Ayuda al descenso" por importe de 1.875.158 euros. Tal y como regula el citado contrato la subvención perdería automáticamente el carácter de no reembolsable en el caso de que el Club ascienda a Primera División.
Dado que a 30 de junio de 2016 el Club obtuvo el ascenso a Primera División, la obligación del Club es devolver la citada ayuda en el plazo de cuatro años a partir de la fecha del efectivo ascenso a la Primera División, procediendo al abono del veinticinco por ciento del importe total concedido cada una de las temporadas que el Club permanezca en la Primera División. Por ello, la Sociedad tiene registrado como pasivo financiero la totalidad de la subvención a reintegrar, clasificando los vencimientos según el desglose detallado en la nota 9.3.2.
Las cantidades a devolver no devengarán intereses ordinarios.

En base al referido contrato, las garantías para el caso de que la subvención tenga que ser devuelta consisten en las cantidades que ha de percibir el CLUB de la LNFP por su participación en el Campeonato Nacional de Liga, una vez que participe en la Primera División.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

9.6. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre empresas del grupo, asociadas y multigrupo en el ejercicio se detalla a continuación:

DENOMINACIÓN	**Inmobiliaria El Deportivo Alavés El Glorioso, S.A.**	**Baskonia Kirol Hiria, S.L. (BAKH)**	**Circle Of Life, d.o.o.**
Domicilio Social	Vitoria (Álava)	Vitoria (Álava)	Zagreb - Republica de Croacia
Actividad Principal	Promoción, construcción y edificación de todo tipo de inmuebles, así como su compraventa y explotación, bien como titulares o arrendatarios vinculados a, o relacionados con la modalidad deportiva y el equipo profesional.	Explotación negocios relacionados con la práctica de todo tipo de deportes, hostelería, arrendamiento, ... tanto de forma directa como indirecta.	Adquisición, tenencia y administración de acciones y/o participaciones de sociedades.
% Participación directo	100%	50,00%	100,00%
Fecha de cierre	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018
Cuentas Auditadas	No	Si	No
Dividendos recibidos	-	-	-
Información contable			
Capital social	60.110	8.553.000	2.720
Reservas	-	-	
Resultado de ejercicios anteriores	(9.269)	(8.765.463)	(117)
Pérdidas y ganancias	(782)	(398.112)	90
Fondos Propios	**50.048**	**(610.575)**	**2.693**
Subvenciones, donaciones y legados	-	45.500	-
Patrimonio Neto	**50.048**	**(565.075)**	**2.693**
Valor en libros			
Valor de coste en libros	60.110	5.733.769	0,13
Importe deterioro en libros	(60.110)	-	-
TOTAL	-	**5.733.769**	**0,13**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

En la temporada 2011-2012 se registró un deterioro de la participación en Inmobiliaria El Deportivo Alavés El Glorioso, S.A. que asciende a 60.110 euros reflejando las pérdidas acumuladas por la filial y la incertidumbre en cuanto a su recuperación a través de la realización de los activos inmobiliarios que posee ante la situación de este mercado.

En la temporada 2018-2019 se materializa la toma de participación en dos sociedades:

- Baskonia Kirol Hiria, S.L., entidad propietaria de la Ciudad Deportiva BAKH, considerada una inversión de carácter estratégico como base para dotar a la Sociedad de unas magníficas instalaciones de alto rendimiento, con el objeto de aprovechar sus potencialidades en beneficio del crecimiento de la Sociedad, tanto a nivel de los equipos profesionales, como de toda su estructura de cantera y fútbol base.

  En la estimación del valor recuperable de la empresa adquirida se han considerado valoraciones objetivas por expertos independientes de la Sociedad aplicando valoración de capitales propios por el método del neto patrimonial, así como valoración de mercado sobre derechos de adquisición preferente de bienes inmuebles. Sobre las conclusiones de las citadas valoraciones se determina que el valor recuperable de la empresa adquirida respalda el valor en libros registrado a cierre y, en consecuencia, no resulta necesario registrar deterioro alguno a cierre de la presente temporada.

- Circle of Life, d.o.o., toma de participación mayoritaria en el capital del NK ISTRA 1961, club de futbol de la primera división croata.

En la nota 13 "Operaciones con partes vinculadas" se describen las transacciones y saldos realizados en el ejercicio con empresas del grupo y asociadas.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

9.7. Fondos propios

a) Capital

El capital social de DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. a 30 de junio de 2019 y 2018 es de 4.279.421 euros. Está representado por 71.205 acciones de 60,10 euros de valor nominal cada una, de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

La cifra mínima de Capital Social fijada para la Sociedad por la Comisión Mixta de Transformación de Clubes en Sociedades Anónimas Deportivas, mediante acuerdo de fecha 5 de febrero de 2014 y según lo previsto en el artículo 3 del Real Decreto 1251/1999 de 16 de julio, asciende a 2.146.526 euros.

De acuerdo con el mismo artículo, el Capital Social nunca podrá ser inferior al 50% del fijado en el momento de la transformación.

La parte del capital poseído por otras entidades o personas físicas en proporción igual o superior al 5%, según la situación del capital social debidamente inscrito en el Registro Mercantil al 30 de junio de 2019, es la siguiente:

Accionista	Nº de Acciones	% de Participación
AVTIBASK, S.L.	46.695	65,58%
LAZKAOKOA, S.L.	4.556	6,40%
TOTAL	**51.251**	**71,98%**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

b) Reservas

Según la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad deberá dotar un 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital. La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Tal y como prescribe la Ley 10/1990, de 15 de octubre, del Deporte, las Sociedades Anónimas Deportivas, no podrán repartir dividendos hasta que no esté constituida una única reserva legal, igual al menos, a la mitad de la media de los gastos realizados en los tres últimos ejercicios.

La Reserva por Revalorización se corresponde con la actualización de valor de los elementos del inmovilizado material practicada al amparo de la Norma foral 4/1997 de 7 de febrero de Actualización de Balances.

El detalle de la partida Reservas al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	30-06-19	30-06-18
Reserva Legal	855.884	851.587
Reserva por redenominación CS a euros	22	22
Reserva por Revalorización	4.275	4.275
Reservas Voluntarias	4.246.390	3.141.762
TOTAL	**5.106.571**	**3.997.646**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

c) Situación de la Sociedad en relación con los artículos 327 y 363.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital

	30-06-19	30-06-18
Patrimonio Neto Contable	13.874.691	10.396.069
Préstamos participativos (nota 9.5.a)	5.445.868	5.445.868
TOTAL	**19.320.559**	**15.841.937**

Se incluyen a efectos del cálculo, los préstamos participativos por ser equiparables a Patrimonio Contable, según Real Decreto Ley 7/1996 y por requerimiento expreso en el contrato firmado con la Diputación Foral de Álava, ver nota 9.6.a).

9.8. Política y gestión de riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipos de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección General. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad puede gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.

a) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito se gestionan por cada cliente. El riesgo de crédito que surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

y depósitos con bancos e instituciones financieras se considera insignificante por la calidad crediticia de los bancos con los que opera la Sociedad.

La experiencia histórica y el análisis que la Sociedad realiza de sus clientes como paso previo al establecimiento de las relaciones comerciales con los mismos hacen que el riesgo de crédito de la cartera de clientes se haya evaluado como muy bajo, por lo que no se ha considerado conveniente la contratación de seguros de crédito u otros instrumentos.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas.

La gestión de liquidez realizada a través del Departamento Financiero de la entidad no contempla tensiones de liquidez que no puedan ser cubiertas con los medios financieros actuales o futuros de los que puede disponer la Empresa.

c) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés viene motivado principalmente por los préstamos otorgados por entidades financieras y otras instituciones. El tipo de interés con el que opera la Sociedad es de mercado, generalmente interés variable en función del Euribor más un diferencial.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

10. SITUACION FISCAL

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que ha estado sujeta por los ejercicios no prescritos. De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haber pasado el plazo de prescripción.

La Sociedad no ha creado provisión alguna para cubrir los pasivos que pudieran derivarse de una posible inspección de estos ejercicios. Estos pasivos eventuales se derivan del tratamiento otorgado desde el punto de vista tributario de determinados hechos imponibles, así como de las posibles diferentes interpretaciones que se puedan dar a algunas normas fiscales. Sin embargo, la dirección estima que la posibilidad de que en futuras inspecciones se materialicen dichos pasivos contingentes es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a los estados financieros de la Sociedad.

La legislación aplicable para la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 18/19 es la correspondiente a la Norma Foral 37/2013 de 13 de diciembre.

El desglose de la partida de Administraciones Públicas es como sigue:

Deudores	Corriente		Total	
	18-19	17-18	18-19	17-18
- Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-
- Hacienda Pública deudora por IVA	-	-	-	-
- Hacienda Pública deudora por retenciones practicadas	8.791	4.688	8.791	4.688
TOTAL	**8.791**	**4.688**	**8.791**	**4.688**

Acreedores	Corriente		Total	
	18-19	17-18	18-19	17-18
- Hacienda pública acreedora por I.R.P.F./I.V.A.	(6.569.713)	(4.567.804)	(6.569.713)	(4.567.804)
- Hacienda pública acreedora por Impuesto de Sociedades	(151.083)	(151.083)	(151.083)	(151.083)
- Organismos de la Seguridad Social	(142.130)	(138.869)	(142.130)	(138.869)
TOTAL	**(6.862.996)**	**(4.857.756)**	**(6.862.996)**	**(4.857.756)**

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2019, es la siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total	
Saldos de ingresos y gastos del ejercicio	3.680.638		-		-		3.680.638	
	Aumen.	Dismin.	Aumen.	Dismin.	Aumen.	Dismin.	Aumen.	Dismin.
Impuesto sobre sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias permanentes:								
Reinversión beneficios extraordinarios	-	(3.857.774)	-	-	-	-	-	(3.857.774)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-							
BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL)	(177.136)							
BASE IMPONIBLE TOTAL	-							
Cuota íntegra (al 26%)	-							
Deducciones	-							
Retenciones y pagos a cuenta	(8.791)							
IMPUESTO A DEVOLVER	**(8.791)**							

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2018, es la siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total	
Saldos de ingresos y gastos del ejercicio	1.108.925		-		-		1.108.925	
	Aumen.	Dismin.	Aumen.	Dismin.	Aumen.	Dismin.	Aumen.	Dismin.
Impuesto sobre sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(1.108.925)							
BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL)	-							
BASE IMPONIBLE TOTAL	-							
Cuota íntegra (al 28%)	-							
Deducciones	-							
Retenciones y pagos a cuenta	(4.688)							
IMPUESTO A DEVOLVER	(4.688)							

El gasto por impuesto de sociedades correspondiente a la temporada 2018-2019 se compone de:

	Corriente	Diferido	Total
- Operaciones continuadas	-	-	-
- Diferencias temporales	-	-	-
TOTAL	-	-	-

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El gasto por impuesto de sociedades correspondiente a la temporada 2017-2018 se compone de:

	Corriente	Diferido	Total
- Operaciones continuadas	310.499	-	310.499
- Diferencias temporales (BIN)	-	(310.499)	(310.499)
TOTAL	**310.499**	**(310.499)**	-

La Sociedad ha generado en la temporada 2018-2019 rentas por la transmisión de derechos federativos sobre jugadores sobre los cuales se aplica lo dispuesto en el artículo 36 de la Norma Foral 37/2013 del Impuesto sobre Sociedades referente a la reinversión de beneficios extraordinarios y que no han sido integradas en la base imponible del impuesto.

El detalle de las rentas generadas y su materialización se resumen en el siguiente cuadro:

Importe de las rentas acogidas a la exención	3.857.774
Periodo impositivo en que se generaron	T-18/19 (a 30/06/2019)
Importe de la reinversión materializada en la temporada T17/18	-
Importe de la reinversión materializada en la temporada de generación del beneficio extraordinario T18/19	3.857.774
Importe de la reinversión materializada en la temporada T19/20	-
Importe de la reinversión materializada en la temporada T20/21	-
Importe de la reinversión materializada en la temporada T21/22	-

La reinversión materializada en la presente temporada se ha realizado en elementos del inmovilizado material por importe de 2.707.774 euros, y en la adquisición de derechos federativos de jugadores por importe de 1.150.000 euros.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La Sociedad incurrió en ejercicios anteriores en pérdidas fiscales. Siguiendo el criterio de prudencia valorativa la Sociedad no registra el crédito fiscal derivado de las bases imponibles negativas.

El detalle de las que tiene pendientes de compensar al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

Concepto	Año	Saldo pndte. 30/06/19 (1)	Utilización prevista	Saldo pndte. 30/06/19 (2)	Comentario
Bases imponibles negativas	06-07	5.737.189	-	5.737.189	2037
Bases imponibles negativas	07-08	3.744.786	-	3.744.786	2038
Bases imponibles negativas	08-09	2.871.070	-	2.871.070	2039
Bases imponibles negativas	10-11	507.162	-	507.162	2041
Bases imponibles negativas	18-19	177.136	-	177.136	2049
TOTAL		**13.037.343**	-	**13.037.343**	

(1) Antes de la elaboración del impuesto de sociedades de la temporada 18-19.
(2) Después de la elaboración del impuesto de sociedades de la temporada 18-19.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, la Sociedad dispone de crédito fiscal por deducciones pendientes de aplicar según el siguiente detalle:

Concepto	Año	Saldo pdte. 30/06/19 (1)	Utilización prevista	Saldo pdte. 30/06/19 (2)	Límite de cuota (%)	Último año
Creación empleo	2013	2.058	-	2.058	35%	2043
Creación empleo	2014	2.156	-	2.156	35%	2045
Inversiones en Activos No Corrientes Nuevos	2018	207.225	-	207.225	35%	2048
TOTAL DEDUCCIONES		**211.439**	-	**211.439**		

(1) Antes de la elaboración del impuesto de sociedades de la temporada 18-19.
(2) Después de la elaboración del impuesto de sociedades de la temporada 18-19.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Según la redacción vigente del artículo 55 de la Norma Foral 37/2013, con efectos para los períodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, las bases imponibles negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación podrán ser compensadas por las rentas positivas de los períodos impositivos que concluyan en los treinta años sucesivos con el límite del 50 por ciento de la base imponible positiva previa a dicha compensación.

Igualmente, la redacción del artículo 67 de la Norma Foral 37/2013, con efectos para los períodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, las cantidades no deducidas por insuficiencia de cuota podrán aplicarse, en las liquidaciones de los períodos impositivos que concluyan en los treinta años inmediatos y sucesivos.

La Norma Foral 2/2018, de 7 de marzo, que modifica la Norma Foral 37/2013 establece que bases imponibles negativas pendientes de compensación y deducciones de la cuota pendiente de aplicación al comienzo del primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2018 se aplicarán según lo dispuesto en su normativa, y en todo caso, en el plazo de treinta años a contar desde el momento en que se generaron.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

11. INGRESOS Y GASTOS

11.1. Gastos de personal

Conforme a las Normas de Elaboración de presupuestos de los clubes y SADs de la Liga de Futbol Profesional se distinguen las siguientes categorías:

a) Gasto en plantilla deportiva inscribible en la LFP – Jugadores adscritos al primer equipo y los no adscritos a ninguna plantilla; primer entrenador, segundo entrenador y preparador físico del primer equipo.

b) Gasto de plantilla deportiva no inscribible en la LFP – Jugadores adscritos a los demás equipos, filial y dependientes de cualquier categoría; entrenadores, segundos entrenadores y preparadores físicos de dichos equipos.

c) Gasto de personal no deportivo:

c.1) Personal no deportivo técnico: Dirección deportiva, secretaria técnica, servicios médicos, delegado, fisioterapeutas, utileros, técnicos scouting y otro staff técnico.

c.2) Otro personal no deportivo: Resto de personal ligado al Club mediante contrato laboral, incluyendo, directivos, personal de administración y gestión, tienda, seguridad y accesos, marketing y comercial, comunicación, mantenimiento y limpieza.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El desglose de la partida de gastos de personal en la temporada 2018-2019, siguiendo los criterios de las Normas de elaboración de presupuestos de clubes y sads, es el siguiente:

Categoría	Contrato laboral		Derechos Imagen		Indemn	Otras retrib. y gastos	Seguridad Social	Primas Colectivas	Total
	Fijo	Var.	Fijo	Var.					
a) Gasto en plantilla deportiva inscribible en la LFP									
Jugadores	23.271.307	443.333	-	-	-	84.366	297.131	2.680.833	26.776.970
Técnicos	1.621.468	500.000	-	-	-	32.343	64.368	180.098	2.398.277
Total	***24.892.775***	***943.333***	***-***	***-***	***-***	***116.709***	***361.499***	***2.860.931***	***29.175.247***
b) Gasto en plantilla deportiva no inscribible en la LFP									
Jugadores	799.632	19.500	-	-	43.675	29.328	220.205	162.434	1.274.774
Técnicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	***799.632***	***19.500***	***-***	***-***	***43.675***	***29.328***	***220.205***	***162.434***	***1.274.774***
c) Gasto personal no deportivo									
c.1) Personal no deportivo técnico	1.710.111	91.839	-	-	727.654	210.807	332.264	347.450	3.428.125
c.2) Resto personal no deportivo	1.884.557	4.000	-	-	150.753	142.242	493.314	-	2.674.866
Total	***3.594.668***	***95.839***	***-***	***-***	***878.407***	***361.049***	***825.578***	***347.450***	***6.102.991***
a)+b)+c) Total Gastos de personal	**29.287.075**	**1.058.672**	**-**	**-**	**922.082**	**507.086**	**1.407.282**	**3.370.815**	**36.553.012**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El desglose de la partida de gastos de personal en la temporada 2017-2018, siguiendo los criterios de las Normas de elaboración de presupuestos de clubes y sads, es el siguiente:

Categoría	Contrato laboral		Derechos Imagen		Indemn	Otras retrib. y gastos	Seguridad Social	Primas Colectivas	Total
	Fijo	Var.	Fijo	Var.					
a) Gasto en plantilla deportiva inscribible en la LFP									
Jugadores	15.636.985	403.333	-	-	-	5.459.269	283.665	2.884.982	24.668.234
Técnicos	734.788	500.000	-	-	898.211	22.775	43.842	183.435	2.383.051
Total	***16.371.773***	***903.333***	***-***	***-***	***898.211***	***5.482.044***	***327.507***	***3.068.417***	***27.051.285***
b) Gasto en plantilla deportiva no inscribible en la LFP									
Jugadores	682.154	78.363	-	-	-	72.800	150.983	454.098	1.438.398
Técnicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	***682.154***	***78.363***	***-***	***-***	***-***	***72.800***	***150.983***	***454.098***	***1.438.398***
c) Gasto personal no deportivo									
c.1) Personal no deportivo técnico	2.034.544	69.450	-	-	153.303	-	347.310	548.578	3.153.185
c.2) Resto personal no deportivo	1.721.234	90.537	-	-	2.029	43.704	448.246	-	2.305.750
Total	***3.755.778***	***159.987***	***-***	***-***	***155.332***	***43.704***	***795.556***	***548.578***	***5.458.935***
a)+b)+c) Total Gastos de personal	**20.809.705**	**1.141.683**	**-**	**-**	**1.053.543**	**5.598.548**	**1.274.046**	**4.071.093**	**33.948.618**

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

11.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias

El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias -GASTOS-	18-19	17-18
1. Aprovisionamientos	**1.480.056**	**1.535.786**
Compras de material deportivo	370.371	395.417
Compras de medicamentos y material sanitario	57.558	61.500
Artículos de venta deportiva y merchandising	627.902	797.397
Otros Aprovisionamientos	402.872	337.790
Variación de existencias	21.353	(56.318)
3. Gastos de personal	**36.553.012**	**33.948.618**
Gastos del personal deportivo	29.824.642	27.112.982
Jugadores inscribibles	*26.479.839*	*24.384.569*
Técnicos inscribibles	*2.333.909*	*1.440.998*
Jugadores no inscribibles	*1.010.894*	*1.287.415*
Gastos del personal no deportivo	4.399.006	4.508.047
Indemnizaciones	922.082	1.053.543
Seguridad Social	1.407.282	1.274.046
4. Otros gastos de explotación	**18.882.355**	**18.228.827**
Servicios exteriores	7.354.967	6.587.607
Tributos	32.395	26.077
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por op. Comer.	(4.223)	882
Desplazamientos	467.200	617.259
Gastos de adquisición de jugadores	3.858.626	3.758.600
Otros gastos de gestión corriente	7.173.390	7.238.402

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias -INGRESOS-	18-19	17-18
1. Importe neto de la cifra de negocios	**60.177.704**	**55.514.063**
Recaudación por competiciones	666.148	1.014.491
Socios y Abonados	4.218.365	3.953.461
Derechos de retransmisión	49.889.152	46.071.000
Publicidad	4.932.104	3.990.237
Comercialización	471.934	484.874
2. Otros ingresos de explotación	**1.826.025**	**1.199.846**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
Ingresos LFP	746.692	732.715
Cesión de material	-	13.270
Ingresos por arrendamiento	36.083	24.740
Ingresos bar	162.160	146.974
Ingresos por derechos inscripción jugadores	203.006	4.052
Ingresos por cesión jugadores	329.850	-
Otros beneficios jugadores -formación y solidaridad-	-	-
Otros ingresos	189.298	93.077
b) Subvenciones		
Subvención LFP	158.936	185.018
c) Cesiones	-	-
3. Deterioros y resultado por enajenaciones y otras	**5.422.500**	**3.163.333**

La partida "Deterioros y resultado por enajenaciones y otras", incluye el ingreso neto derivado de la salida del Club del jugador Ibai Gómez (3,00 millones euros), Rubén Sobrino (2,44 millones euros) y otros costes de solidaridad derivados de otras operaciones por importe de (-0,015 millones de euros), todas ellas en la temporada 2018/2019.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos e imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	18-19	17-18
- Que aparecen en el patrimonio neto del balance	808.061	1.010.077
- Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	158.936	185.018

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Entidad	Temporada	Subvención original	Saldo Inicial	Adiciones (Salidas)	Imputado a Ingreso	Saldo Final
- Ayuntamiento de Vitoria "Cesión de Uso Mendizorrotza" (1)	12/13	2.020.157	1.010.077	-	(202.016)	808.061
TOTAL		**2.020.157**	**1.010.077**	-	**(202.016)**	**808.061**

(1) El importe corresponde con la subvención por Cesión de Uso del Estadio de Mendizorrotza, por el valor razonable de la cesión determinado por experto independiente. La imputación a resultados de la subvención se realiza, de forma lineal, en cada una de las diez temporadas restantes de vigencia del convenio (ver nota 7).

No se registra efecto impositivo en el reconocimiento de esta operación atendiendo a la realidad económica de la misma, entendiendo que dicho efecto es neutro en el conjunto de la operación, en la medida en que no se derivarán mayores cantidades a pagar en el futuro por impuestos. El importe de gasto por amortización se corresponde con un ingreso por imputación a resultados de la subvención de capital.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

13. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las partes consideradas vinculadas y con las que se han efectuado operaciones son:

Nombre	Categoría	Vinculación
INMOBILIARIA EL DEPORTIVO ALAVÉS EL GLORIOSO, S.A.	Empresa del grupo	Participada 100% por el Deportivo Alavés, S.A.D.
Circle of Life, d.o.o.	Empresa del grupo	Participada 100% por el Deportivo Alavés, S.A.D.
BASKONIA KIROL HIRIA, S.L.	Empresa del grupo	Participada 50% por el Deportivo Alavés, S.A.D. y control por el Grupo Baskonia-Alavés
SASKI BASKONIA, S.A.D.	Otras partes vinculadas	Participación directa e indirecta en el Deportivo Alavés, S.A.D.
ONALAN, S.L.	Otras partes vinculadas	Participación directa en el Deportivo Alavés, S.A.D.
FUNDACIÓN 5 + 11 FUNDAZIOA	Otras partes vinculadas	Miembros comunes en los órganos de Administración (Patronado de Fundación y Órgano de Administración Deportivo Alavés, S.A.D.)

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

Operaciones con partes vinculadas ejercicio 18-19	Fundación 5 + 11 Fundazioa	Empresas del grupo y asociadas	Otras partes vinculadas
Ventas / Ingresos	-	2.732	290.429
Compras / Servicios (1)	2.161.391	269.738	3.195.056
Adquisición activos no corrientes (Inv. financieras)	-	-	5.733.769

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Operaciones con partes vinculadas ejercicio 17-18	Fundación 5 + 11 Fundazioa	Otras partes vinculadas
Ventas / Ingresos	35.353	191.210
Compras / Servicios (1)	1.697.799	3.379.205

(1) Las compras/servicios con Fundación 5 + 11 Fundazioa incluyen aportaciones anuales de recursos económicos necesarios para el cumplimiento de los objetivos fundacionales y cubrir el déficit de ingresos de la fundación. La aportación anual de la Temporada 18/19 supone un importe de 2.146.166 euros (1.697.799 euros en la temporada anterior).

Todas las transacciones tienen carácter comercial, no devengan tipo de interés alguno o bien se aplica el tipo de interés legal del dinero y se han efectuado en condiciones de mercado.

La información sobre los saldos pendientes con estas sociedades se recoge en el siguiente cuadro:

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 18-19	Inmobiliaria El Deportivo Alavés El Glorioso, S.A.	Fundación 5 + 11 Fundazioa	Circle of Life, d.o.o.	Saski Baskonia, S.A.D.	Bakh	Onalan
ACTIVO NO CORRIENTE						
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.						
a. Instrumentos de patrimonio.	-	-	-	-	-	-
b. Créditos	50.841	-	5.375.000	-	70.000	-
ACTIVO CORRIENTE						
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	469.213	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE						
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	-	(1.732.519)	-	-
V. Acreedores comerciales						
1. Proveedores	-	-	-	-	(8.950)	(5.659)

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 17-18	Inmobiliaria El Deportivo Alavés El Glorioso, S.A.	Fundación 5 + 11 Fundazioa	Circle of Life, d.o.o.	Saski Baskonia, S.A.D.	Onalan/Bakh
ACTIVO NO CORRIENTE					
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.					
a. Instrumentos de patrimonio.	-	-	-	-	-
b. Créditos	50.841	-	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE					
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	1.092.185	-	-	-
3. Otros deudores	31	-	-	-	-
IV. Inversiones emp. Grupo y asoc.					
2. Créditos a empresas	-	-	1.520.000	-	-
PASIVO CORRIENTE					
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	-	(60.465)	-
V. Acreedores comerciales					
1. Proveedores	-	-	-	-	(14.698)

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Los Administradores de la Sociedad no han devengado, durante el presente ejercicio, retribución alguna en concepto de dietas u otros conceptos por el desempeño de sus funciones, no existiendo además, préstamos o créditos concedidos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto a los mismos, salvo los informados en esta memoria.

La Sociedad ha satisfecho la cantidad de 9.554 euros (9.554 euros en la temporada anterior), correspondiente a la prima del seguro de responsabilidad civil de la totalidad de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo.

La Sociedad al cierre del ejercicio tiene prestados avales a otras sociedades del Grupo Baskonia-Alavés como parte fiadora ante entidades financieras para cubrir las responsabilidades derivadas de la devolución de créditos por importe de 142.036 euros y vencimiento final máximo en el ejercicio 2021.

Los administradores o las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

14. OTRA INFORMACIÓN

a) El número medio de empleados en el curso del ejercicio, desglosado por categorías, con el desglose requerido conforme a las Normas de Elaboración de presupuestos de los clubes y SADs de la Liga de Futbol Profesional (ver nota 11.1), es el siguiente:

	Nº medio			
	18-19	18-19 (discapacidad mayor o igual al 33%)	17-18	17-18 (discapacidad mayor o igual al 33%)
a) Jugadores (inscribibles)	22	-	22	-
a) Cuerpo Técnico (inscribible)	4	-	3	-
b) Jugadores (no inscribibles)	32	-	21	-
c.1) Personal No Deportivo Técnico	33	-	34	-
c.2) Comunicación, marketing y comercial	22	-	22	-
c.2) Administración y Gestión	10	-	10	-
c.2) Resto	32	-	30	-
TOTAL	155	-	142	-

b) La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado según lo requerido conforme a las Normas de Elaboración de presupuestos de los clubes y SADs de la Liga de Futbol Profesional (ver nota 11.1), en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

	18-19		17-18	
	H	M	H	M
a) Jugadores (inscribibles)	23	-	17	-
a) Cuerpo Técnico (inscribible)	4	-	3	-
b) Jugadores (no inscribibles)	32	-	29	-
c.1) Personal No Deportivo Técnico	32	2	35	2
c.2) Comunicación, marketing y comercial	12	11	14	9
c.2) Administración y Gestión	7	6	6	3
c.2) Resto	17	25	15	25
TOTAL	127	44	119	39

c) Honorarios por servicios de auditoría

El importe de los honorarios a abonar a los auditores de cuentas de la Sociedad asciende a 15.226 euros por la realización de la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2018-2019 (15.030 euros en el ejercicio 2017-2018). Los honorarios

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

percibidos por otros servicios de verificación ascienden a 10.272 euros en el ejercicio 2018-2019 (8.200 euros en el ejercicio 2017-2018). Mientras que otras firmas de la red del auditor han devengado, por otros servicios prestados, unos honorarios de 24.225 euros (17.394 euros en el ejercicio 2017-2018).

d) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	2018-2019	2017-2018
	Días	*Días*
Periodo medio de pago a proveedores	49	84
Ratio de operaciones pagadas	47	82
Ratio de operaciones pendientes de pago	103	140
	Importe	*Importe*
Total pagos realizados	38.855.607	41.721.832
Total pagos pendientes	1.389.236	2.011.504

15. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre y previa formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 18-19 no se han producido otros hechos posteriores que pudieran afectar a los registros contables, ni a la información contenida en la presente memoria.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

16. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO TEMPORADA 2018-2019

Se presenta la liquidación del presupuesto de la temporada 2018-2019:

	Euros	Euros	Euros
	Ppto. 2018-19	**Realizado 2018-19**	**Variación**
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	**59.237.868**	**60.177.704**	**939.836**
Ingresos por competición	627.000	666.148	39.148
Ingresos por socios y abonados	4.410.000	4.218.366	(191.634)
Ingresos por retransmisiones	47.980.000	49.889.152	1.909.152
Ingresos por comercialización y publicidad	6.220.868	5.404.038	(816.829)
CONSUMO de material deportivo y otros consumos	**(1.477.250)**	**(1.480.056)**	**(2.806)**
OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION	**979.492**	**1.826.025**	**846.533**
Ingresos LNFP e Ingr. accesorios y de gestión corriente	620.000	746.692	126.692
Ingresos accesorios y de gestión corriente	174.474	590.547	416.073
Subvenciones corrientes	185.018	158.936	(26.082)
Cesiones de jugadores	-	329.850	329.850
Imputación subvenciones patrimoniales	**202.016**	**202.016**	-
GASTOS DE PERSONAL	**(35.620.890)**	**(36.553.012)**	**(932.122)**
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	**(18.935.844)**	**(18.882.355)**	**53.489**
Servicios exteriores	(6.628.861)	(7.354.967)	(726.106)
Tributos	(132.228)	(32.395)	99.833
Gastos de competiciones y otros gastos gestión corriente	(12.174.755)	(11.494.993)	679.762
DOTACIONES A LA AMORTIZACION INMOVILIZADO	**(6.049.375)**	**(6.400.909)**	**(351.534)**
RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO	**3.200.000**	**5.422.500**	**2.222.500**
Beneficio procedente del traspaso de jugadores	3.200.000	6.360.000	3.160.000
Pérdida procedente del traspaso de jugadores	-	(937.500)	(937.500)
Otros resultados	-	**45.892**	**45.892**
RESULTADO DE EXPLOTACION	**1.536.017**	**4.357.805**	**2.821.788**
INTERESES E INGRESOS FINANCIEROS	36.000	66.020	30.020
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	(445.000)	(743.187)	(298.187)
RESULTADOS FINANCIEROS NETOS	**(409.000)**	**(677.167)**	**(268.167)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**1.127.017**	**3.680.638**	**2.553.621**
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	**1.127.017**	**3.680.638**	**2.553.621**

El presupuesto previsto para la temporada 2019-2020 se informará oportunamente en la Junta General de accionistas.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., para hacer constar que las cuentas anuales del ejercicio cerrado al 30 de junio de 2019 han sido formuladas con fecha 30 de septiembre de 2019 por todos los miembros del Consejo de Administración, que se compone de 77 hojas referenciadas con la numeración 1 a 77, visadas en todas sus hojas por el Presidente del Consejo de Administración, procediendo a suscribir el presente documento que acompaña a las citadas cuentas anuales en prueba de conformidad con las mismas.

Relación de miembros del Consejo de Administración:

AVTIBASK, S.L.
D. Alfonso José Fernández de Trocóniz Núñez
(Presidente)

ONALAN, S.L.
D. Manuel María Mendi Preciado
(Secretario)

D. Haritz Kerejeta Ruiz de Austri
(Vicepresidente)

SASKI BASKONIA, S.A.D.
D. Luis María Querejeta Altuna
(Vicesecretario)

ENTZIA ARABA, S.L.
D. Santiago Nicolás Martínez de Arenaza Ibeibarriaga
(Vocal)

D. Avelino Fernández de Quincoces Mendieta
(Vocal)

D. Iñigo Sanchez de Movellán Torent
(Vocal)

D. Xabier Ruiz Aracama
(Vocal)

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
EL 30 DE JUNIO DE 2019

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Campo de Fútbol de Mendizorrotza
c/ Paseo de Cervantes, s/n - Ibilbidea - 01007 VITORIA-GASTEIZ - Tel.: 945 13 10 18 - Fax: 945 23 25 32
www.deportivoalaves.com

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D.

INFORME DE GESTIÓN TEMPORADA 2018-2019

I.- INTRODUCCIÓN.-

Una vez finalizada la temporada 2018-2019, con su correspondiente ejercicio económico, el pasado 30 de junio, por el Consejo de Administración del Deportivo Alavés, S.A.D., como viene siendo habitual desde la entrada del nuevo capital en el accionariado de la entidad, y al margen de la exigencia legal o no, se procede a la realización del correspondiente informe de gestión de la misma, como resumen de la actividad de la Sociedad durante el último ejercicio, en sus distintas vertientes, tanto deportivas, como económicas o sociales .

Dicha Temporada 2018-2019 constituía la 3ª consecutiva de la Entidad en la máxima categoría del Fútbol Profesional, y tras las dos precedentes, en las que se habían combinado momentos ilusionantes y éxitos rotundos, como en la 2016/2017, con la disputa de la Final de la Copa de S.M. el Rey, con momentos de sufrimiento como el comienzo de la siguiente Temporada 2017/2018, por el Consejo de Administración se había considerado la misma como clave para el devenir futuro del Club, de cara a la búsqueda de la ansiada y necesaria consolidación del Deportivo Alavés, S.A.D. entre la élite del fútbol español y del deporte profesional, lo cual merece una afición y un territorio como el nuestro.

A este respecto, tal y como se señalará a continuación, partiendo de la experiencia acumulada en las Temporadas precedentes, y aprendiendo de errores pasados, dentro de las posibilidades del Club y de sus limitaciones en relación a otros equipos de mayor potencial social y económico, se intentó configurar una plantilla deportiva continuista, reforzándola en la medida de lo posible, al objeto de intentar dar un salto de calidad y mejorar su competitividad. Y todo ello, combinándolo con el objetivo de ir dotando a la Entidad del patrimonio y de las infraestructuras necesarias de primer nivel, considerando ello un aspecto clave y estratégico del Consejo para conseguir la consolidación y el crecimiento del Club a medio plazo.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

El resultado de la Temporada no puede sino ser considerado como absolutamente satisfactorio, tanto a nivel deportivo como económico, tal y como se detallará.

Así, a nivel deportivo, se ha tratado de una muy buena Temporada, manteniendo holgadamente la categoría con muchas jornadas de antelación, y con una primera vuelta espectacular, batiendo registros históricos, llegando incluso a ser líderes del Campeonato por segunda vez en su casi centenaria histórica y después de 17 años, ocupando durante gran parte del campeonato puestos de acceso a competiciones europeas, y con opciones reales de hacerlo hasta la penúltima jornada. Debe recordarse que se concluyó la competición liguera en la undécima posición con 50 puntos.

Desde el punto de vista económico, se ha repetido lo que ya viene siendo habitual en estos últimos ejercicios, y por octavo año consecutivo el resultado ha sido positivo, permitiendo mejorar la "foto" económica de la Entidad, incrementar sus fondos propios y Patrimonio Neto, y en definitiva, acometer proyectos de inversión y patrimonialización del Club, más allá que los relativos al capital humano-deportivo, que hasta hace pocos años eran muy difíciles de imaginar o siquiera plantearse.

Tal y como reiteradamente se viene insistiendo en los últimos ejercicios, al albur de lo señalado, debe buscarse la consolidación del Club a medio plazo, y su crecimiento, al objeto de mejorar su competitividad y poder competir con otras Sociedades Anónimas Deportivas y Clubes, que cuentan con mayores posibilidades económicas, y mayor arraigo e implantación social, derivadas de la realidad demográfica del ámbito geográfico en el que se ubican y con una reconocida trayectoria histórica. Para ello se considera básico y fundamental el dotar a la Entidad de un patrimonio y unas infraestructuras a la altura de lo que debe ser un Club de primer nivel que le permitan el crecimiento en la generación de recursos y en la potenciación de su fútbol base y cantera, lo cual deben ser dos pilares fundamentales sobre los que cimentar un gran DEPORTIVO ALAVÉS en el futuro.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Al igual que en anteriores ocasiones, desde el presente Informe de Gestión, el Consejo de Administración quiere reiterar el agradecimiento a su masa social, accionistas, abonados, aficionados y simpatizantes en general, así como a los patrocinadores tanto públicos como privados, por su constante e incansable apoyo. En nombre del Consejo de Administración y del Club, muchísimas gracias a todos.

Como viene siendo habitual, el informe de gestión va a repetir la disposición de ejercicios anteriores, estructurándose el mismo en 3 apartados coincidentes con las 3 grandes áreas a que se refiere la gestión del Club, como son el área deportiva, el área económico-administrativa, y el área social.

II.- ASPECTOS DEPORTIVOS.-

II.A.- LIGA SANTANDER.-

Como ya se ha señalado, la Temporada 2018-2019 ha sido la 3ª consecutiva, en esta época reciente, y la número 14 en todas su historia, en que el DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. ha disputado la 1ª División, con la experiencia acumulada de las dos Temporadas anteriores, y con tiempo suficiente para la planificación deportiva de la misma, se buscó la consolidación del Club en la categoría, fijándose como objetivo primordial el mantenimiento de la misma, pero sin renunciar en modo alguna a ningún otro objetivo superior..

Debe tenerse presente la realidad económica del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. en relación al resto de Clubes y Sociedades Anónimas Deportivas de la categoría, encontrándose tanto por presupuesto económico, como por límite salarial o coste de la plantilla inscribible entre los del escalón más bajo.

A la vista del rendimiento que el equipo ofreció en la Temporada precedente, se intentó, en la medida de lo posible, el dotar de cierto "continuismo" a la plantilla y cuerpo técnico, buscando reforzar, conforme a las posibilidades de la Entidad, el equipo en aquellas posiciones o puestos en lo que o bien se detectaban carencias, o necesariamente

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

debían cubrirse ante la salida de jugadores, fundamentalmente por la conclusión de sus correspondientes periodos de cesión.

Así, deben destacarse en relación a la primera plantilla los siguientes movimientos acaecidos durante el verano:

a.- Por una parte, valorando el trabajo y los resultados obtenidos por el entrenador y cuerpo técnico durante la complicada temporada precedente, se procedió a la renovación del contrato del primer entrenador, el Sr. Don Abelardo Fernández, así como el entrenador asistente, Sr. Don Iñaki Tejada. E igualmente se mantuvo dentro del staff técnico del Primer Equipo al resto de profesionales vinculados directamente al Club, en concreto un Asistente de entrenador (Sr. Don Javier Cabello), un Preparador de Porteros (Sr. Don Juan Miguel San Román) y dos Preparadores Físico (Sres. Don José Antonio Morga y Don Nenad Njaradi).

b.- Y por otra parte, y como viene siendo habitual, se procedió a una importante modificación de la plantilla de jugadores del Primer Equipo, aunque menor en número que en Temporadas precedentes, ocasionada:

- En parte por la vuelta a sus equipos de origen de una parte de los jugadores que habían disputado la Temporada anterior en calidad de cedidos, tras su brillante paso por el DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., como los casos de Alfonso Pedraza, Munir El Haddadi, Bojan Krkic, Álvaro Medrán, Hector Hernández, o Hernán Pérez.

- Y en parte, por la terminación de los respectivos contratos de otros jugadores como es el caso de Alexis Ruano; por la resolución anticipada amistosa de los contratos en el caso de Christian Santos; o por la transferencia de sus derechos, como en el caso de Aleksandar Katai.

En sentido contrario, durante los meses de verano se produjo la incorporación de hasta 7 jugadores:

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

- Una parte de las incorporaciones, igual que en las Temporadas precedentes, se produjo mediante acuerdos de cesión con sus equipos de origen, como los casos de Jony (Málaga C.F., S.A.D.), Borja Bastón (Swansea City A.C.F.), Darko Brasanac (Real Betis Balompié, S.A.D.), ´o Jonathan Calleri (Maldonado); y

- Otra parte de los mismos, suscribieron contratos con el DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., bien mediante el pago de traspasos o compensaciones a sus clubes de origen, o bien por encontrarse libres de vinculación. En todo caso, pasaron a integrarse en la entidad y en el patrimonio de la misma, en muchos casos, como apuesta de futuro del Club mediante contratos a medio plazo. Son los casos de Tomás Pina (que la temporada anterior estuvo cedido), Ximo Navarro, Adrián Marín, Patrick Twumasi ó Javi Muñoz (que fue cedido al Real Oviedo).

Con la incorporación de los señalados futbolistas, unido a la permanencia de jugadores con respecto a la Temporada anterior, se procedió a confeccionar una plantilla altamente competitiva, con la que se dió inicio al Campeonato.

Posteriormente, en el mercado de invierno, dicha plantilla, fue objeto de modificación, ya que en parte por la buena marcha deportiva del equipo, que despertó el interés de otros clubes en jugadores de la misma; y en parte, por la búsqueda de minutos de juego por integrantes de la plantilla, se produjeron hasta 4 bajas. En concreto:

- Se alcanzó un acuerdo para la transferencia definitiva de los derechos federativos y económicos de los jugadores Ibai Gómez y Rubén Sobrino al Athletic Club y el Valencia C.F., S.A.D., suponiendo un ingreso extraordinario para el Club.

- Se procedió a la cesión temporal de los derechos federativos de los jugadores Adrián Diéguez y Daniel Torres, a la S.D. Huesca, S.A.D. y Albacete Balompié, S.A.D., en ambos casos hasta la conclusión de la Temporada.

Por el contrario y para cubrir las citadas bajas se produjo la incorporación de 3 jugadores en calidad de cedidos hasta la finalización de la Temporada: Takashi Inui (Real Betis

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Balompié, S.A.D.), Diego Rolán (R.C. Deportivo de La Coruña, S.A.D.) y Alex Blanco (Valencia C.F., S.A.D.).

Tras una pretemporada discreta ante equipos de menor nivel, se presentaba un inicio complicado del Campeonato Nacional de Liga rindiendo visita el F.C. Barcelona, y recibiendo de manera consecutiva en Mendizorrotza al Real Betis y al R.C.D. Espanyol de Barcelona, para a continuación disputar dos partidos seguidos a domicilio en Valladolid y en el estadio de Vallecas, frente al Rayo Vallecano de Madrid. Tras la primera derrota en Barcelona y el empate frente al Betis se enlazaron 3 victorias consecutivas, lo que permitió alcanzar la 5ª jornada con 10 puntos, y una magnífica clasificación.

Especial mención merecen las victorias conseguidas ante el Real Madrid en el Estadio de Mendizorrotza y frente al Celta, a domicilio, en Balaídos (jornadas 8ª y 9ª respectivamente), que posibilitaron la consecución de manera temporal de un liderato histórico de la Primera División, así como la posterior en casa ante el Villarreal C.F., que permitió el que en la 10ª jornada se ocupara la 2ª posición de la tabla clasificatoria a un solo punto del líder.

Desde dicha jornada hasta el final de la primera vuelta se siguió una trayectoria regular, con 3 victorias, 3 empates y 3 derrotas que posibilitó terminar la misma en 5ª posición, con 32 puntos, lo que ha supuesto la mejor clasificación en la historia del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. a dicha altura de competición

Por lo que respecta a la 2ª vuelta, en la misma no se alcanzó el nivel de la 1ª, consiguiéndose 18 puntos, al empatarse 6 partidos y ganar 4. Dicha vuelta comenzó con 3 derrotas consecutivas, a las que le siguieron 3 victorias y 3 empates, que suponían que en la jornada 28ª, el quipo contara con 44 puntos en la clasificación, obteniendo la permanencia virtual a falta de 10 jornadas. La permanencia matemática no se obtendría hasta la jornada 33ª a falta de 5 para la conclusión del campeonato.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Tal y como se ha señalado, la clasificación final del equipo fue 11º, con 50 puntos, correspondientes a 13 vitorias, 11 empates y 14 derrotas, quedando sólo a 3 puntos del 7º puesto que daba acceso a disputar las competiciones europeas.

Como consecuencia de lo señalado puede afirmarse que el objetivo inicial fue cumplido con holgura, estando incluso cercana la consecución de logros mayores.

II.B.- CAMPEONATO DE ESPAÑA - COPA S.M. EL REY.-

Por lo que respecta a la Competición correspondiente al Campeonato de España, Copa de S.M. El Rey, el recorrido del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. en la Temporada 2018/2019 fue corto, ya que únicamente se disputó una eliminatoria, la correspondiente a la ronda de dieciseisavos de final, la primera en la que toman parte los equipos de Primera División.
En esta ocasión, el sorteo deparó un enfrentamiento con un rival directo de Primera División como el GIRONA C.F., S.A.D., tratándose de una eliminatoria muy igualada y disputada y que finalmente se resolvió a favor de éste último, al empatar en el partido de ida disputado en Mendizorrotza a 2 goles, e imponerse en el partido disputado en Girona por 2 goles a 1.

Obviamente, el Club hubiera deseado un mayor recorrido en la competición, más aún habida cuenta de los éxitos en Temporadas precedentes.

III.- ASPECTOS ECONÓMICOS Y ORGANIZATIVOS.-

Por lo que se refiere a los aspectos económicos y organizativos de la Entidad, durante la Temporada 2018-2019, al igual que en ejercicios anteriores, se ha conseguido mantener la senda positiva de los resultados por octavo ejercicio consecutivo.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Pero no sólo se ha mantenido el resultado positivo, sino que el mismo se ha incrementado con respecto al presupuesto, incrementándose el mismo de forma notoria, al pasar del 1,1 millones de euros inicialmente previsto de superávit a los prácticamente 3,7 millones de euros en que se ha cerrado el ejercicio, y ello como consecuencia del mayor crecimiento del capítulo de ingresos en relación a los gastos incurridos, acompañado todo ello de la buena marcha deportiva del equipo durante toda la Temporada, que ha supuesto no tener que incurrir en gastos extraordinarios a nivel deportivo, a diferencia de la temporada anterior.

Y además, dicho resultado positivo debe enlazarse con la patrimonialización del Club sobre la base de dotar al mismo de una serie de activos, en los que cimentar el crecimiento futuro y la consolidación a medio plazo de la Entidad, de tal forma que la misma pueda ganar en competitividad en relación a otros Clubes y Sociedades Anónimas Deportiva del entorno, con mayores posibilidades de ingresos, y que disputan la misma competición.

Todo ello, no es sino consecuencia del mantenimiento de la línea de actuación marcada por el Consejo de Administración desde su entrada en el año 2011, basada por una parte, en el absoluto y total rigor económico; y por otra parte, en la decidida apuesta por la creación de un patrimonio propio de la Entidad al margen del meramente deportivo, algo de lo cual, ha venido adoleciendo desde hace mucho tiempo.

La combinación de ambas premisas, debe posibilitar la existencia de remanentes que permitan hacer frentes tanto a coyunturales y puntuales necesidades que puedan derivarse del devenir deportivo, y en todo caso, acometer inversiones de futuro a medio y largo plazo, cuyo retorno si bien no es inmediato, sí que permitirán al Club dotarse de unos cimientos sólidos que le permitan crecer y competir, así como diversificar sus recursos, de tal forma que, en la medida de lo posible, se puede evitar o al menos, disminuir la dependencia de las actuales fuentes de financiación.

En este sentido, y sin perjuicio de que será objeto de un desarrollo posterior más exhaustivo, deben destacarse, durante la Temporada cerrada:

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

- La realización de una importante reforma en la Ciudad Deportiva José Luis Compañón, en Ibaia, al objeto de modernizar y mejorar la misma, y dotarla de los medios y características que un equipo y una estructura como la del DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., requiere en cuanto equipo profesional de primer nivel. A este respecto se han mejorado tanto los campos como el propio edificio, los cuales no sólo sirven al primer equipo sino a todo el fútbol base albiazul.

- La toma de una participación en la Sociedad Baskonia Kirol Hiria, S.L., entidad propietaria de la Ciudad Deportiva BAKH, que se encuentra en pleno funcionamiento, y que se considera una inversión de carácter estratégico para todo el grupo empresarial, y base para dotar a la entidad de unas magníficas instalaciones de alto rendimiento, con el objeto de aprovechar sus potencialidades en beneficio del crecimiento del Club, tanto a nivel de los equipos profesionales, como de toda su estructura de cantera y fútbol base.

- Se ha continuado trabajando en los dos ambiciosos proyectos estratégicos de cara al crecimiento y consolidación del Club, como son la nueva Ciudad Deportiva, al objeto de contar con una instalación de primer nivel que pueda constituirse en un referente a nivel nacional e internacional, y acorde a las necesidades que la estructura deportiva del Club demanda, dadas las limitaciones de la actual Ciudad Deportiva; y la reforma y ampliación del actual estadio de Mendizorrotza de cara a solucionar los graves defectos que actualmente padece, y convertirlo en un recinto moderno y adaptado a los nuevos usos y necesidades que la competición profesional de élite demanda.

- E igualmente se ha continuado con el desarrollo de los proyectos de internacionalización del Club, fundamentalmente a través de la participación mayoritaria en el capital del NK ISTRA 1961, de la Primera División croata, y los acuerdos de colaboración en otros países y las escuelas internaciones de fútbol.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

En definitiva, es para estar satisfecho del resultado económico del ejercicio, ya que además de la mejora sobre lo inicialmente presupuestado, se ha seguido dotando al DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D. de patrimonio. Buena prueba de ello es la mejora experimentada en el Balance cerrado a 30 de Junio de 2019, en el cual el patrimonio neto casi alcanza ya los 14 millones de euros, cuando hasta hace pocos años era negativo.

III.A.- GASTOS.-

La cifra total de gastos ha sido 64.059.519 euros, 1.531.160 más que la presupuestada y 4.991.633 más que la del ejercicio 17-18, un 8,45%.

Las principales desviaciones del presupuesto son tres:

El gasto de personal, en 932.122 euros debido a las modificaciones en la plantilla deportiva con ocasión de las altas y bajas del mercado de invierno, y también a los acuerdos para la ejecución final de la venta de derechos federativos.

Las amortizaciones de inmovilizado, en 351.534 euros, por ajuste de los importes finalmente pagados por la adquisición de derechos sobre jugadores.

Y un mayor gasto financiero de 298.187 euros, consecuencia del diferimiento de los pagos del Valencia CF por la venta de los derechos del jugador Rubén Sobrino.

El aumento del gasto viene en buena medida relacionado con el aumento de ingresos, y lo es en menor medida que este último, de manera que contribuye a la mejora del resultado económico final.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

III.B.- INGRESOS.-

El volumen de los ingresos ha seguido creciendo hasta alcanzar la cifra de 67.740.157 euros, un incremento de 4.084.781 euros sobre el presupuesto, un 6,42%, y de 7.563.346 euros sobre el ejercicio anterior, un 12,57%.

El conjunto del tándem de ingresos por taquillas y abonados suma 4.884.513 euros, 152.487 menos que el presupuesto, y 83.439 menos que la temporada 17-18, al no producirse apenas ingresos por partidos de Copa y amistosos.

Los Ingresos por comercialización y publicidad han ascendido a 5.404.039 euros, una mejora de 928.927 euros frente a la temporada 17-18, pero 816.829 euros menos que lo presupuestado; esta diferencia tiene tres componentes: la firma de algunos contratos de colaboración con la Fundación 5+11 en vez de con la SAD, la inclusión del contrato de colaboración con el club japonés Kagoshima en otro epígrafe de ingresos, y una menor venta de merchandasing.

Otros ingresos de explotación, sin embargo, han tenido un aumento de 846.533 euros frente al presupuesto, un 86,43%, debido al importe obtenido por cesiones de jugadores a otros clubes, 329.850 euros, a los derechos de inscripción de jugadores y al mencionado contrato con el club japonés.

Otro ingreso importante ha sido el obtenido por el traspaso de derechos federativos de los jugadores Ibai Gómez y Rubén Sobrino, que arroja un importe neto de 5.422.500 euros sobre un valor de venta de 7.000.000 euros. Esto significa un incremento de 2.222.500 euros sobre la cantidad presupuestada.

En definitiva, se ha producido una mejora tanto en el resultado ordinario de la sociedad como en el de traspasos, obteniendo un Resultado final de 3.680.638 euros, más del triple sobre el esperado de 1.127.017, una diferencia de 2.553.621 euros. Este resultado supone un 5,43% de beneficio sobre la cifra de ingresos

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

III.C.- INVERSIONES Y FINANCIACIÓN. -

El ejercicio 2018-19 ha tenido un fuerte carácter inversor, significando las siguientes incorporaciones.

Se han producido adquisiciones de derechos de jugadores por un importe de 4.174.000 euros, continuando con la política del club de una estructuración de su plantilla deportiva con pleno dominio de estos derechos.

En el inmovilizado material se ha invertido la cantidad de 2.707.774 euros, con la intervención especial en las instalaciones de Ibaia, sus campos y edificio.

Por último, se ha adquirido el 50% del capital social de Baskonia Kirol Hiria, 5.733.769 euros, dentro de un proyecto estratégico de inversión que incluye una parcela adjunta para el desarrollo de diferentes proyectos.

En lo que se refiere a la financiación del club, el principal recurso ha sido la financiación propia, mediante la obtención de un flujo de caja de 10.079.531 euros que se integra plenamente en el activo.

Para reforzar la estructura financiera de la sociedad y ayudar al pago de las inversiones del ejercicio y pagos pendientes de ejercicios anteriores, además de dos operaciones que sólo han tenido incidencia en la operativa a corto plazo dentro del transcurrir de la propia temporada para solventar situaciones transitorias de tesorería, se acudió al mercado internacional para obtener un crédito de 7,5 millones de euros con amortización en tres años. Al término de la temporada se ha amortizado más de la tercera parte.

En cuanto a las ayudas al descenso otorgadas por la LFP en su día, esta temporada se ha amortizado el tercer plazo, quedando únicamente pendiente de liquidar el cuarto y último plazo de 468.790 euros, que se pagará en el transcurso de la temporada 2019-20.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

III.D.- PATRIMONIO NETO. -

En una continuidad de la política financiera de la sociedad, el beneficio del ejercicio 2018-19, 3.680.638 euros, engrosará las Reservas Voluntarias, tal como se propone en el punto correspondiente de la Junta, a aprobar por los accionistas, aumentando en la misma medida el importe de los Fondos Propios, que ascenderán a 13.066.629 euros. El Patrimonio Neto alcanzará el importe de 13.874.690 euros.

Lejos queda la situación de hace ocho años, al cierre del ejercicio 2010-11, cuando el actual equipo directivo tomó las riendas de la sociedad, con un escenario de inminente desaparición del club y un patrimonio neto negativo de 15.796.369 euros.

En un trabajo conjunto entre afición, empresas, instituciones, accionistas y club la situación ha cambiado radicalmente, para afrontar un apasionante reto deportivo y un afianzamiento patrimonial del Deportivo Alavés.

III.E.- ASPECTOS ORGANIZATIVOS: ESTRUCTURA.-

La Temporada 2018/19 ha tenido un número medio de 155 empleados frente a 142 de la 2017/18. El ligero crecimiento se debe principalmente a la creciente profesionalización de los jugadores del equipo del DEPORTIVO ALAVES "B".

En el ámbito deportivo, correspondiente a desgloses a), b) y c.1) del apartado nº14 de la Memoria, el personal medio ha sido de 91 frente a 80 de la temporada anterior. El incremento de 11 personas se debe a mayor número de jugadores no inscribibles (fichas profesionales del futbol base, principalmente del DEPORTIVO ALAVES "B").

En relación al personal de la estructura de gestión, correspondiente al desglose c.2) del apartado nº14 de la Memoria, ha habido un personal medio de 64 personas frente a 62 de la temporada anterior. Este incremento es debido a la incorporación de personal en tienda centro y en limpieza de instalaciones de Ibaia.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

III.F.- OTROS ASPECTOS ECONÓMICOS.-

Con carácter general, la Sociedad no utiliza instrumentos de cobertura, entendiéndose como tal a los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipos de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección General. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad puede gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.

a) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito se gestionan por cada cliente. El riesgo de crédito que surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras se considera insignificante por la calidad crediticia de los bancos con los que opera la Sociedad.

La experiencia histórica y el análisis que la Sociedad realiza de sus clientes como paso previo al establecimiento de las relaciones comerciales con los mismos hacen que el riesgo de crédito de la cartera de clientes se haya evaluado como muy bajo, por lo que no se ha considerado conveniente la contratación de seguros de crédito u otros instrumentos.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

La gestión de liquidez realizada a través del Departamento Financiero de la entidad no contempla tensiones de liquidez que no puedan ser cubiertas con los medios financieros actuales o futuros de los que puede disponer la Empresa.

c) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés viene motivado principalmente por los préstamos otorgados por entidades financieras y otras instituciones. El tipo de interés con el que opera la Sociedad es de mercado, generalmente interés variable en función del Euribor más un diferencial.

La Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo, de carácter significativo, ni posee acciones propias en cartera.

La información sobre el periodo medio de pago a proveedores, así como el resto de información relacionada y que se incluye en la memoria, de conformidad a lo estipulado en la normativa vigente, es la que se muestra en el cuadro siguiente:

	2018-2019	**2017-2018**
	Días	***Días***
Periodo medio de pago a proveedores	49	84
Ratio de operaciones pagadas	47	82
Ratio de operaciones pendientes de pago	103	140
	Importe	***Importe***
Total pagos realizados	38.855.607	41.721.832
Total pagos pendientes	1.389.236	2.011.504

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

IV.- ASPECTOS SOCIALES .-

Desde el consejo de Administración queremos, un año más, trasladar nuestro agradecimiento por el apoyo general que hemos tenido de ciudadanos, aficionados, socios, empresas, instituciones, medios de comunicación...etc.

Un año en el que se volvió a cumplir el objetivo de mantener de categoría y donde tuvimos la suerte de disfrutar de momentos importantes e ilusionantes como fue la de la consecución del liderato en la liga en la jornada 9, o la victoria contra el Real Madrid en Mendizorrotza. Momentos que nos han permitido seguir reforzando el proyecto, ilusionar a la masa social y animarnos con seguir trabajando para hacer de este club cada día un poco más grande.

Pero también ha sido un año importante en otros equipos del club como fue la gran temporada realizada por el primer equipo de liga femenina que registró dos momentos importantes como fue el partido jugado en Mendizorrotza para entre el Deportivo Alavés y el Athletic de Bilbao B, en el que asistieron miles personas y que también estuvo muy cerca de disputar el play off de ascenso a la Primera división femenina.

Otro hito importante fue la presentación y comienzo de actividad del equipo del Alavés en LaLiga Genuine, dirigida a chicos/as con discapacidad intelectual, y que amparada por LaLiga se disputaron 8 partidos con otros equipos y en la que deporte, inclusión, formación, salud, eran los principales objetivos por encima de la competición.

Y de manera destacada tenemos que hablar del ascenso del filial a la 2ª División B. Eran ya muchos años estando cerca de conseguir el objetivo, pero que por diversas causas se resistía. Definitivamente esta temporada ha supuesto volver a una segunda división B, más que merecida, por el trabajo de jugadores y cuerpo técnico y que nos permitirá mejorar nuestro proyecto de formación de la cantera. Jóvenes jugadores que actualmente forman para del proyecto formativo, necesitaban una competición de más calidad como es la 2ª B, como paso previo al salto al primer equipo.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Fruto del trabajo realizado, podemos decir que la temporada pasada hubo, además de los chicos de Vitoria, 45 jóvenes becados en formación de diferentes ciudades y países y que fruto del mismo, bastantes de ellos forman parte de las selecciones nacionales en diferentes países y categorías.

Pero un club no solo son equipos y resultados deportivos, sino su masa social y la implicación de esta con el club. Un club no es nada, por buenos resultados que consiga, si no tiene este respaldo social.

Y a su vez no entendemos un club que no se implique en la realidad social colaborando y apoyando todas aquellas iniciativas que hagan de esta sociedad un poco más justa. No entendemos un club que no devuelva a la sociedad, al menos parte de lo que recibe, con acciones de formación, transmisión de valores o apoyo a diferentes iniciativas sociales.

IV.A.- MASA SOCIAL .-

Un año más nos satisface decir que seguimos creciendo en este aspecto, y mejorando los registros de abonados, asistencia al estadio y porcentajes de ocupación, constituyendo un ejemplo en la Liga Santander.

También es de destacar cómo, independientemente de la ocupación general del estadio, la grada animación-Arabako Garrasia tuvo una ocupación cercana al 100% lo que nos da una idea de la dificultad de crecer en las zonas joven y de animación.

Pero también es muy importante y ya hacíamos referencia en temporadas anteriores, hay dos colectivos que están creciendo en porcentaje y que nos ilusiona, como es ver que el 17% son niños/as entre 5 y 14 años y el 19% entre 15 y 25 años lo que suma entre los dos un 36% menores de 25 años, y como el colectivo femenino ha alcanzado ya el 17% de abonados.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Como elementos referenciadores, queremos destacar también el crecimiento de la grada de animación "Arabako Garrasia" con más de 1.800 personas y donde además de ser un ejemplo de grada de animación, comparable con otros equipos históricos europeos, y donde ha destacado por su apoyo y animación al equipo.

Somos conscientes de la importancia de esta grada y la importancia que tiene que la animación al equipo y a los colores sea el único objetivo de esta grada de animación. Queremos trasladar nuestras felicitaciones a Arabako Garrasia y a las peñas que lo integran no solo por sus iniciativas de animación en los partidos sino por otras acciones y colaboraciones como han podido ser recogida de alimentos, Beti Alaves Jaialdia, su disposición a trabajar en otras iniciativas vinculadas con el club...etc.

En otro sentido, pero vinculado a la mejora con su masa social, el club continua trabajando en pos de conseguir un estadio más confortable, moderno, innovador, accesible, seguro. Los tiempos no son los que inicialmente el club quería, pero este tipo de acciones que suponen una importante inversión y que son hitos en la historia del club, hay que hacerlos con todas las garantías jurídicas y con pulcritud en procedimientos administrativos, motivo por el club el proceso está resultando algo más largo de los deseado.

IV.B- ACTIVIDAD DEPORTIVA Y SOCIAL .-

Como ya es conocido por todos, la Fundación 5+11 que aglutina todas aquellas acciones vinculadas a la formación deportiva, la transmisión de valores a través de los jugadores y jugadoras en sus visitas a los centros escolares, o la colaboración con iniciativas solidarias, sigue creciendo tanto en estructura, como en acciones, como en entrenadores y como no en participantes.

A modo de resumen decir tanto solo que la temporada pasada se realizaron más de 50 actividades deportivas y donde participaron más de 5.000 niños y niñas en alguna de sus actividades.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Una de las principales actividades vinculadas al proceso formativo de la Fundación es la escuela de iniciación de fútbol. Cabe destacar también que además de los ya tradicionales campus de verano, semana santa o navidad, así como el campus internacional tanto masculino como femenino, este año se han realizado campus también en Nanclares de Oca y Agurain.

Otra de las líneas de trabajo es la de llevar a jugadores y jugadoras a los centros escolares con el objetivo de trasladar valores. Esta temporada pasada se han realizado 15 visitas a colegios.

Otro tipo de iniciativas de carácter social realizadas han sido los programas Alaves4Life, la campaña por una ley más justa, el apoyo a Save the Children, Oporrak bakean o el apoyo a Asamma en el día mundial contra el cáncer de mama, así como el apoyo a otras 49 asociaciones a lo largo del año.

El fútbol base y la pirámide del fútbol alavés sigue consolidándose y donde poco a poco los clubes que todavía no están en la estructura de la pirámide se van incorporando. El último ha sido la incorporación del club S.D. Iru-bat que anteriormente estaba convenido con la Real Sociedad. Siguen quedando algunos clubes que esperamos en un proceso de convencimiento y de entender que estar todos juntos supone una mejora del fútbol alavés y un mejor proceso formativo para nuestros jóvenes, se incorporen en poco tiempo.

Una línea de actuación importante de actuación fue obras de inversión y mejora de la ciudad deportiva de Ibaia, con mejora de campos y edificio de vestuarios.

En definitiva y a modo de resumen la temporada 2018-19 ha sido una temporada en la que se han conseguido los objetivos deportivos, se ha incrementado la masa social, se ha potenciado el fútbol femenino y el fútbol inclusivo, se ha reforzado la estructura de categorías inferiores y sus resultados, se ha incrementado las acciones de la Fundación y se han hecho inversiones importantes de futuro y que pretender dar solidez y estabilidad al club.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Aspiraciones del Consejo de Administración que no es otro que el de hacer de este club cada año un club más grande y donde somos conscientes que solo lo podremos conseguir si va acompañado de resultados deportivos, de la solidez estructural y del crecimiento de su patrimonio que le dé estabilidad, unido al crecimiento de su masa social.

DEPORTIVO ALAVES, S.A.D. - INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA, TOMO 735, SECCIÓN GENERAL, FOLIO 26, HOJA Nº. VI-4846, INCRIPCIÓN 1ª - C.I.F. A-01219617

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de DEPORTIVO ALAVÉS, S.A.D., para hacer constar que el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2019 ha sido formulado con fecha 30 de septiembre de 2019 por todos los miembros del Consejo de Administración, que se compone de 20 hojas referenciadas con la numeración 1 a 20, visadas en todas sus hojas por el Presidente del Consejo de Administración, procediendo a suscribir el presente documento que acompaña al citado Informe de Gestión en prueba de conformidad con el mismo.

Relación de miembros del Consejo de Administración:

AVTIBASK, S.L.
D. Alfonso José Fernández de Trocóniz Núñez
(Presidente)

ONALAN, S.L.
D. Manuel María Mendi Preciado
(Secretario)

D. Haritz Kerejeta Ruiz de Austri
(Vicepresidente)

SASKI BASKONIA, S.A.D.
D. Luis María Querejeta Altuna
(Vicesecretario)

ENTZIA ARABA, S.L.
D. Santiago Nicolás Martínez de Arenaza Ibalbarriaga
(Vocal)

D. Avelino Fernández de Quincoces Mendieta
(Vocal)

D. Iñigo Sanchez de Movellán Torent
(Vocal)

D. Xabier Ruiz Aracama
(Vocal)